

MEMORIA DE GESTIÓN 2025

ASAMBLEA ORDINARIA COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LANZAROTE 25/06/2026

ASAMBLEA 01/2026.

MEMORIA DE GESTIÓN 2025

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Particulares del COALZ, se presenta la Memoria correspondiente al ejercicio 2025 del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote, para su presentación en la Asamblea Ordinaria convocada para el 25 de junio de 2026, según establece el artículo 8.1c) de los Estatutos Particulares del COALZ.

Esta Memoria de Gestión corresponde al ejercicio 2025, y en ella se reflejan las actividades y el modelo de gestión que han llevado a cabo la Junta de Gobierno del COALZ para el mencionado ejercicio.

Este 2025, la Junta de Gobierno y Personal del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote han volcado sus esfuerzos en consolidar las bases establecidas en 2017 por todas las Juntas para el nuevo Colegio. Se ha seguido apostando por consolidar las líneas de actuación establecida en el ejercicio anterior.

En esta Memoria enumeramos los principales ejes en los que se ha basado el trabajo del año 2025 del COALZ.

Las líneas de trabajo del COALZ, iniciadas desde la constitución del COALZ en el año 2017, y desarrolladas en los sucesivos Programas Económicos de Actuación, han sentado las bases para su desarrollo durante este año.

Las 7 líneas de actuación para el año 2025, y su desarrollo fueron:

1. GESTIÓN INTERNA Y VISADOS
2. GESTIÓN EXTERNA
3. FORMACIÓN
4. DIVULGACIÓN
5. PATRIMONIO
6. URBANISMO
7. DEFENSA DE LA PROFESIÓN



1. GESTIÓN INTERNA Y VISADOS:

Sistema certificado de gestión a través de la ISO 9001. Con fecha 26 de noviembre de 2025 tuvo lugar la Auditoría para la renovación de la ISO 9001 manteniéndose los derechos de uso de la marca <<ICCL SISTEMA CERTIFICADO>> (Resolución Comité de Certificación de 14 de mayo de 2026).

El Portal de Transparencia en la web colegial, mantiene la nota de sobresaliente, con **9,25 puntos en Índice de Transparencia de Canarias (ITCanarias)**, situándose en el puesto 36 de las 66 corporaciones de derecho público en la puntuación en el Índice de Transparencia de Canarias, siendo el Colegio de Arquitectos el segundo mejor valorado de los cinco Colegios Oficiales de Arquitectos de Canarias.

EVOLUCIÓN CUMPLIMIENTO PORTAL DE TRANSPARENCIA CORPORACIONES DE DERECHO PÚBLICO DE LOS COLEGIOS OFICIALES DE ARQUITECTOS DE CANARIAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2023-2024
Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote	NP	NP	0,89	10,00	9,66	9,44	9,25
Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, Gomera y Hierro	NP	NP	7,76	9,38	9,19	8,40	7,02
Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria	NP	NP	6,32	3,43	8,48	8,25	8,14
Colegio Oficial de Arquitectos de La Palma	NP	NP	0,58	0,94	2,85	3,32	10,00
Colegio Oficial de Arquitectos de Fuerteventura	NP	NP	NP	NP	0,97	INC	INC

* NP: No presentado_INC:Incumplimiento_ Elaboración propia: COALZ

EVOLUCIÓN CUMPLIMIENTO PORTAL DE TRANSPARENCIA CORPORACIONES DE DERECHO PÚBLICO EN LA ISLA DE LANZAROTE	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2023-2024
Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote	NP	NP	0,89	10,00	9,66	9,44	9,25
Colegio Oficial Abogados de Lanzarote	NP	NP	NP	3,39	2,92	10,00	10,00
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Lanzarote	NP	NP	NP	8,66	7,57	6,32	7,67
Colegio Oficial de Graduados Sociales de Lanzarote	NP	NP	7,52	7,92	7,14	6,80	10,00

* NP: No presentado_ Elaboración propia: COALZ

Se continúa con la política de protocolos para la Protección de Datos, manteniéndose los servicios del responsable, desde el 16 de diciembre de 2024.

Control del Departamento de Visados. Se mantuvieron los tiempos de visado de expedientes, salvo picos de carga de trabajo en coincidencia con la baja de la visadora y contratación del visador, junto al mantenimiento del apoyo técnico a los colegiados para reducir el número de reparos.

Con fecha 17 de marzo de 2025 se ofrece mediante circular contrato laboral indefinido con jornada laboral a convenir y según las condiciones establecidas en el Convenio Colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (BOE núm. 59, de 10 de marzo de 2023), para la sustitución de la visadora Miriam C. Hernández Cabrera, a la que agradecemos su profesionalidad, siendo ocupado el puesto de arquitecto en el COALZ por Octavio R. Yáñez Ortega el 1 de abril de 2025.

2. GESTIÓN EXTERNA

A través de los servicios de Supervisión de Proyectos, Asistencia Técnica y Patrocinio de Empresas Privadas, siempre que los acuerdos alcanzados fueran en pro de la profesión, reduciéndose en esta anualidad el número de servicios solicitados.

- Se finalizó con el Cabildo de Lanzarote el contrato menor para la redacción de las bases del Concurso denominado <<Parque Urbano del Molino del Cabo Pedro>>, estando pendiente de la gestión del Cabildo de



Lanzarote para la contratación del asesoramiento y aportación de jurado cuando se realice la convocatoria del Concurso.

- Acceso a las Normas UNE de AENOR en la página COALZ, en base al Convenio firmado entre el CSCAE y AENOR.

3. FORMACIÓN:

Se propicia la formación continua y microformaciones. Se ha mantenido este servicio, en la medida de lo posible, ya que repercute de forma directa en el trabajo diario del arquitecto.

Dichas actividades se extractan a continuación:

- Jornada de formación en la sede del COAATLANZ el 5 y 6 de mayo de 2025, denominada <<**Georeferenciación. Coordinación entre catastro y registro**>>, impartida los días 5 y 6 de mayo de 2025 por Natalia Torres, Fundadora y responsable de GML+, consultoría técnico-jurídica especializada en coordinación entre Catastro y Registro de la Propiedad, y creadora de contenido del canal de YouTube GML+ Catastro y Registro, centrado en esta temática. Este curso está organizado en colaboración con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Lanzarote (COAATLANZ).
- Jornada de formación en la sede del COALZ el 25 de junio de 2025, denominada << **Pavimentos continuos para uso residencial** >>, impartida Beatriz Pozo Muñoz, Ingeniera química, responsable de Prescripción en la zona de Levante y Canarias de Mapei.
- Curso de formación en la sede del COALZ los días 19,20 y 21 de noviembre de 2025, denominado <<**Documento básico, Protección contra el ruido (DB-HR)**>>, impartido por Pepe Moriana, arquitecto por la universidad de Sevilla. Cuenta con un amplio recorrido como docente en empresas privadas, en la administración pública y en Colegios de Arquitectos e Ingenieros por todo el territorio español. Es profesor de máster de Rehabilitación en la universidad de Granada y de Patología en la edificación de la Universidad Politécnica de Madrid y ha desarrollado su labor como docente relacionado con la acústica en la edificación desde 2007.
- Con fecha 26 de diciembre de 2025, se articula por segundo año consecutivo una **línea de subvención para la formación del colegiado**, con cargo al presupuesto, directa y máxima por colegiado de 360 euros/año, (equivalente a 12 cuotas mensuales de la cuota fija colegial), siempre que se cumpla entre otros puntos lo siguiente:

<<La formación será a cuenta de los colegiados del COALZ, realizada entre los meses de noviembre de 2025 a octubre de 2026, ambos incluidos, y siempre relacionados directamente con la profesión de arquitecto y en las materias para el desarrollo de la actividad profesional por cuenta propia o ajena, pública o privada, elegidas y abonadas directamente por el colegiado, con los proveedores y formadores que les resulte apropiado a los colegiados a su libre elección.>>....

Asimismo, dentro de este apartado de formación, se reseña la divulgación de información y actividades organizadas por otras administraciones o corporaciones con aspectos relacionados con el conocimiento, la formación, concursos y empleo que pudieran ser de interés para los colegiados:

- <<**III Jornadas de la Arquitectura**>> organizada por el COAF celebradas el 20 de noviembre y 4 de diciembre de 2025.
- Conferencia organizada por la Fundación Cesar Manrique el 27 de noviembre de 2025, impartida por Eduardo Prieto con el título <<**El futuro del pasado. Cesar Manrique y la arquitectura popular**>>.
- Concurso de proyectos <<**Parque deportivo tres luces**>> en el distrito de Ciudad Lineal- Madrid, publicado el 19 de septiembre de 2025.



- Jornadas formativas sobre patrimonio cultural, <<I Jornada. Criterios generales para la protección del patrimonio edificado>>, organizadas por el Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y El Hierro, el 25 de septiembre de 2025 y publicada el 17 de septiembre de 2025.
- Concurso de proyectos << Centro de servicios sociales >> en Usera - Madrid, publicado el 24 de julio de 2025.
- Jornadas <<Equinoxlanzarote>> organizadas por Paula y Cristina Martínez Abad, quienes han preparado para los días 18 y 19 de septiembre un evento en el que trataran la influencia de la luz en nuestro día a día, abordando el tema desde varios puntos de vista como son; el urbanismos, la ingeniería o el bienestar y salud, publicada el 19 de julio de 2025.
- Concurso de proyectos << Programación de la Casa de la Arquitectura >> Madrid, publicado el 25 de junio de 2025.
- III Jornadas del ciclo <<Construcción industrializada. Redefiniendo la arquitectura contemporánea>>, organizada por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Santa Cruz de Tenerife, celebrada el 25 de junio de 2025 y publicada el 20 de junio de 2025.
- Sesiones informativas organizadas por la concejalía de urbanismo del Ayuntamiento de Arrecife (26, 27 mayo, 2,3,9,y 10 de junio), <<Arrecife un Plan para todos>>, publicada el 2 de junio de 2025.
- Concurso << Asemas-PFC >> del 28 de abril al 18 de julio, publicado el 22 de mayo de 2025.
- Oferta de empleo << Arquitecto/a para responsable del Centro de Asesoramiento tecnológico, C.A.T. >>, convocada por el COA Tenerife, La Gomera y El Hierro Madrid, publicado el 21 de abril de 2025.
- Jornada formativa, <<Actualización del Manual de Diseño de Sostenibilidad Energética de Canarias. Proyecto RESMAC>>, organizadas por el Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y El Hierro el 26 de marzo de 2025, publicada el 21 de marzo de 2025.
- Concurso <<Bienal de Tesis de Arquitectura. Convocatoria Ibérica 2025>>, organizadas por la Fundación Arquia, con fecha límite el 21 de marzo de 2025, publicada el 17 de marzo de 2025.
- Convocatoria de <<cuna plaza de Arquitecto/a en el Ayuntamiento de Tías mediante el procedimiento de oposición, en turno libre, Subgrupo A-1>>, publicada el 27 de febrero de 2025.
- Curso <<BIM aplicado a la contratación. Del papel a la nube>>, habilitada en la plataforma Web del COALZ hasta el 15 de abril de 2025, publicado el 25 de febrero de 2025.
- V Jornada de Sostenibilidad turística del CIDE-ASOLAN, denominada << Transición ecológica y energética en el sector turístico (Lanzarote)>>, celebrada el 27 de febrero y publicada el 24 de febrero de 2025.
- Conferencia <<El color del edificio histórico>>, impartida por Isolina Díaz-Ramos en el COAAT de Lanzarote, el 19 de febrero, publicado el 17 de febrero de 2025.
- Convocatoria <<XI Beca de investigación en Nueva York>>, de la Fundación Arquia, hasta el 28 de marzo, publicada el 12 de febrero de 2025.
- Convocatoria <<Comisariado XVII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo>>, denominada <<La arquitectura como política de cambio>>, hasta el 3 de marzo, publicada el 11 de febrero de 2025.
- Oferta de empleo << Área técnica del CSCAE, y red de oficinas de rehabilitación >>, convocada por el CSCAE hasta el 28 de febrero, publicado el 7 de febrero de 2025.
- Informe <<Islas Canarias: Datos de visado 2024>>, publicado el 5 de febrero de 2025.
- Información de MUWO <<Mujeres en la cultura arquitectónica posmoderna española>>, publicado el 31 de enero de 2025.
- Nuevo libro de Arquia <<La fatiga de las formas>> de Josep Fuses, publicado el 29 de enero de 2025.
- Concurso de ideas para el <<diseño stand>>, del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA), para las ferias agroalimentarias y pesqueras de carácter nacional e internacional, hasta el 21 de marzo, publicado el 27 de enero de 2025.
- Concurso <<UIA: El futuro de la profesión. Diseño urbano participativo>>, para jóvenes arquitectos/as hasta el 7 de marzo, publicado el 24 de enero de 2025.
- Concurso <<InstaFASota. Alejandro de la Sota: Tramas>>, hasta el 10 de febrero, publicado el 23 de enero de 2025.
- Convocatoria a los <<Premios de la Casa de la Arquitectura, 2025>>, del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, hasta el 3 de febrero, publicado el 22 de enero de 2025.
- Jornada <<Xpanel. El material del que están hechos los sueños>>, en el COAAT de Lanzarote, el 23 de enero, publicado el 21 de enero de 2025.
- Edición 2025 <<XXVI Convocatoria Arquia de Becas>>, publicada el 17 de enero de 2025.
- Concurso de ideas <<Intervención Gasómetro II de baterías de Cok en Avilés>>, del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias (COAA) y el Ayuntamiento de Avilés, hasta el 21 de abril publicado el 11 de enero de 2025.
- Jornada informativa <<La previsión social de los/as arquitectos/as>>, del CSCAE, el 9 de enero, publicado el 7 de enero de 2025.



4. DIVULGACIÓN:

Jornadas culturales para la divulgación de los valores arquitectónicos y urbanísticos en la sociedad de Lanzarote, invitando a arquitectos de renombre nacional.

Se consolida la Semana de la Arquitectura y el Día del Urbanismo. Estas celebraciones anuales acercan la arquitectura y el urbanismo a la ciudadanía con diversas actividades y propicia el conocimiento y el debate con temas de actualidad.

Dichas actividades se extractan a continuación:

- Multipresentación denominada <<**Voces de Nuestras Arquitectas**>> celebrada en la sede colegial el 12 de marzo de 2025 impartidas por las arquitectas Patricia Acosta Morales, Helga y Montse Garcés Arma, Paula y Cristina Martínez Abad y Saray Ossorio; con motivo del Día Internacional de la Mujer.
- Concurso de microrrelatos 2025 <<**Inhospita**>>, el cual se falló el miércoles, 23 de abril coincidiendo con el Día Internacional del libro siendo estos los microrrelatos ganadores:
 - PRIMER PREMIO. <<Habitar>> de Fabio Xose Carreiro Lago
 - SEGUNDO PREMIO. <<La guarida>> de Noelia García Hernández
 - TERCER PREMIO. <<La habitación que nadie quería>> de Ester Lorente Peñalva
- **Semana Internacional de la Arquitectura COALZ 2025**, celebrada entre el 07 al 10 de octubre de 2025, teniendo el lema <<**Vivienda y Patrimonio**>>:
 - Taller de Arquitectura Infantil en el CEIP Doctor Alfonso Spínola de Teguiuse con título <<**Criaturas infinitas**>> impartido por la Diseñadora de producto y educadora acuática Fernanda Tenorio Rosas (Criaturas Infinitas) el 7 de octubre de 2025.
 - Doble conferencia celebrada en El Almacén (Sala Buñuel) el 9 de octubre de 2025:
 - << **Vivienda transformadora**>>, impartida por el arquitecto Ernest Garriga, miembro de LACOL Arquitectura Cooperativa, que presentó sus proyectos más representativos con el que descubrir la filosofía de esta cooperativa. LACOL incorpora procesos participativos en la definición de su arquitectura y plantean sus proyectos trabajando en la conformación de diferentes maneras de habitar. Están especializadas en el desarrollo de proyectos de vivienda cooperativa y en la rehabilitación de infraestructuras para oficinas y equipamientos. Han sido ampliamente galardonadas a nivel nacional e internacional, recientemente premiadas por La Casa de la Arquitectura en la categoría ES_ADAPTABILIDAD 2025, premio European Collective Housing Award en 2024 en la categoría obra nueva o Premio Mies van der Rohe en la categoría de Arquitectura Emergente en 2022.
 - <<**La casa sin forma**>>, impartida por Guillermo López, cofundador y director del estudio MAIO, PREMIO DE ARQUITECTURA ESPAÑOLA por el CSCAE en 2024 por el proyecto “40 viviendas de alquiler en Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)”, quien nos presentarán “La casa sin Forma”. MAIO es un estudio de arquitectura con sede en Barcelona que trabaja con sistemas que permiten la variación y el cambio a lo largo del tiempo. Sus proyectos abrazan lo ordinario para proporcionar una respuesta arquitectónica clara y resiliente.
 - Concurso de Fotografía, <<**Muros con identidad**>>, con bases publicadas el 8 de octubre de 2025, fallado en la celebración del día mundial del urbanismo (7 de noviembre de 2025).
 - PRIMER PREMIO - “Las Arenas (preservando lo esencial)”. José Reyes Belzunce.
 - SEGUNDO PREMIO - “Muros en la huerta (la Vegueta Lanzarote)”. Koldo Torrea Idiazábal.
 - TERCER PREMIO - “El extraño”. Nikolay Ilkov Nikolov.

- MENCION - “Presencia”. Ignasi Roviró Segalés.

- Mesa redonda celebrada el 10 de octubre de 2025 en la salón de actos del Cabildo de Lanzarote denominada **<<Horizonte de la vivienda en Lanzarote>>** moderada por Marta Armas (NAM comunicación), en la que representantes de la administración, el sector turístico, economistas, asociaciones y arquitectos abordaron con rigor y cercanía, mediante el análisis y el debate, los retos que enfrenta la isla en materia de VIVIENDA, equilibrando las tensiones entre alquiler vacacional, promoción pública y acceso a la vivienda.

Los participantes en la mesa fueron:

- Miguel Ángel Melián, Jefe de sección del Instituto Canario de la Vivienda, en sustitución de Antonio Jesús Ortega Rodríguez, Director del ICV.
- Miguel Ángel Rodríguez Martínez, Director General de Ordenación, Formación y Promoción turística.
- Rosa Rodríguez Díaz, en representación del Colegio Oficial de Economistas de Las Palmas.
- Doris Borrego, Presidenta de la Asociación Canaria del Alquiler Vacacional.
- José Valle Martínez, Presidente de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Lanzarote y la Graciosa.
- Ernest Garrica, Lacol Arquitectura cooperativa.
- Guillermo López Ibañez, Estudio MAIO
- Blanca Fajardo López, studio DPDA

- Doble conferencia celebrada en la Casa de la Cultura de Arrecife el 10 de octubre de 2025:

<< Habitar el patrimonio>>, impartida por la arquitecta Blanca Fajardo López, estudio DPDA, arquitecta especialista en Urbanismo y territorio que cuenta con una formación especializada en rehabilitación del patrimonio por la Escuela Técnica de Arquitectura de Oporto y la ULPGC, quien nos expuso sus proyectos más relevantes en esta materia y la realidad que se vive en la isla a la hora de abordar estos proyectos de rehabilitación.

<<Procesos de rehabilitación y usos contemporáneos>>, impartida por Fernando Arocha Ferreiro y Deiene González Uriarte cofundadores del estudio FADG con base en Santa Cruz de Tenerife, y recientemente galardonados con el PREMIO DE REHABILITACIÓN por el CSCAE en 2025 por el proyecto **<<Rehabilitación de la fábrica de tabacos y cinema Victoria en Santa Cruz de Tenerife>>**, quien nos presentaron sus trabajos, que se ha centrado en la participación de concursos públicos, en los que han obtenido primeros premios por diversas rehabilitaciones como el Palacio de Carta (2018–2023), el Castillo de San Andrés (2020–) y de la Hacienda de La Gorvorana (2021–). Actualmente forman parte de la Comisión de Patrimonio Histórico del COATFE y del Consejo Municipal de Patrimonio Histórico de Santa Cruz de Tenerife.

- Doble conferencia celebrada en el COALZ el 7 de noviembre de 2025, con motivo del Día mundial del Urbanismo impartida por los ganadores ex aequo PREMIO ESPAÑOL DE URBANISMO 2025 del CSCAE:

<<Estrategia de renaturalización de cauces hidrológicos urbanos de Santa Cruz de Tenerife>>, impartido por el arquitecto Rodrigo Vargas arquitecto por la UPC (2007) cuenta con un Máster en desarrollo urbano y territorial por la UPC (2012). Ejerce como profesional independiente desarrollando estudios y estrategias para instituciones públicas y organizaciones internacionales. Entre sus trabajos más destacados está el proyecto que nos presentó junto al **<<Estudio Diagnóstico de la Urbanización en las Islas Canarias>>** y la **<<Guía Metodológica de la Agenda Urbana en Canarias>>**, ambos realizados en colaboración con la Consejería de Transición Ecológica del Gobierno de Canarias.

<< Ciudades y Ríos>>, impartida por Francisco Mesonero, paisajista, ingeniero agrícola y socio director de Aldayjover Arquitectura y Paisaje, despacho fundado en 1996 que afronta proyectos de arquitectura pública y de paisaje con un planteamiento común de aproximación específica y atenta al lugar. Nos explicó los principales proyectos que ha gestionado a nivel, tanto nacional, como internacional, como es por ejemplo, **<<Estrategia de restauración fluvial del río Manzanares>>** (Premio ex aequo Urbanismo Español del CSCAE 2025), **<<Bosque Metropolitano de Madrid>>** (Premio UNHabitat Water as Leverage 2024), **<<Parque de la**



Sagrera en Barcelona>>, <<Recuperación del antiguo acueducto del Río Piedras en Puerto Rico>>, <<Parque Elevado en Buenos Aires>> o <<Kelani River Park en Sri Lanka>>, entre otros.

5. PATRIMONIO

Se ha reiterado al Cabildo de Lanzarote la necesidad de contratación de arquitectos para formar parte de la unidad de Patrimonio, que permitan enriquecer y mejorar la gestión de los valores arquitectónicos y patrimoniales.

Se ha integrado el Decano en las diferentes comisiones de patrimonio, impulsando una visión coherente y contemporánea con la defensa de la buena intervención arquitectónica.

6. URBANISMO

Se ha propuesto a la totalidad de administraciones de la isla la necesidad de actualización del planeamiento y normativa sectorial necesaria para propiciar la seguridad jurídica en el sector.

Se han mantenido reuniones con el Presidente del Cabildo para avanzar en convenios que ayuden a la agilización administrativa.

Creación de la <<Comisión de Urbanismo, Patrimonio, Territorio y Vivienda>>, como un grupo de trabajo interno y órgano colaborador de la Junta de Gobierno del COALZ, mediante reunión inicial en la sede del COALZ el 11 de septiembre de 2025.

7. DEFENSA DE LA PROFESIÓN

Defensa activa de la profesión ante las Administraciones Públicas y la Sociedad.

- **Recurso especial** en material de contratación, presentado el 9 de junio de 2025 ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias, contra el Anuncio de licitación, los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del **Acuerdo marco para Servicios de redacción de proyectos, dirección de obras y coordinación de seguridad y salud para las obras del Ayuntamiento de Arrecife**.

Dicho recurso ha sido estimado por el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias mediante Resolución nº 115/2025 de 11 de agosto de 2025. Como resultado, se ha declarado la nulidad del pliego y de todos los actos del expediente contractual relacionados con su aprobación.

La resolución del tribunal se fundamenta en varias cuestiones clave. En primer lugar, se constató una falta de justificación del valor estimado del contrato tal y como había sido alegado por el COALZ. El tribunal concluye que el poder adjudicador incumplió la obligación de justificar adecuadamente el valor estimado del contrato, tal como lo exige el artículo 116.4 de la LCSP. En lugar de basarse en los precios habituales del mercado o en los honorarios profesionales correspondientes, el cálculo se realizó utilizando el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, el cual, según el propio ayuntamiento, no es aplicable a los arquitectos. Esta falta de justificación previa en el expediente es considerada una causa de anulabilidad, y no puede ser subsanada con explicaciones posteriores.

En segundo lugar, se determinó que los criterios de adjudicación no eran conformes a derecho. Los criterios establecidos en los pliegos no contaban con la justificación adecuada, lo que constituye una infracción del artículo 116.4 de la LCSP. El tribunal llamó la atención sobre el criterio denominado <<reducción del plazo de entrega>>, objeto del recurso del COALZ. Se considera que este criterio no tiene necesariamente que implicar una mayor calidad de los proyectos. Además, para la dirección de obras, este criterio no parece tener fácil encaje, ya que el plazo de vigencia viene determinado por la duración de la obra. También se observó que la ponderación de los criterios de adjudicación para la dirección facultativa de obra y coordinación de seguridad y salud, con un 60% para el precio y un 40% para la reducción del plazo de entrega, no era correcta. Aunque el ayuntamiento intentó rectificarlo a 49 y 51 puntos, respectivamente, en una nota aclaratoria posterior, el tribunal consideró que esto era una infracción que no se puede subsanar de esta manera. Adicionalmente, el tribunal advirtió que la falta de un



criterio de naturaleza económica en la adjudicación del acuerdo marco constituye una infracción del artículo 145.2 de la LCSP.

La resolución ordena la conservación de aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual, de no haberse cometido la infracción que ha dado lugar a la nulidad. El órgano de contratación deberá dar conocimiento al tribunal de las actuaciones adoptadas para cumplir con la resolución.

- Con fecha 24 de junio de 2025, se han realizado a los Ayuntamientos de la Isla, solicitudes de información y petición de documentación, así como la petición de reunión antes de finalización de 2025; formulada al amparo de los Estatutos del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote B.O.C. nº 245 de 22 de diciembre de 2017), la **Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de transparencia y de acceso a la información pública**, y la **Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales**.

A continuación, se recoge los puntos solicitados:

1. Sobre Recursos y Carga de Trabajo de las Oficinas Técnicas:

- Número de expedientes que tramitan las oficinas técnicas, diferenciados por tipos (pe. obra nueva, comunicaciones previas, primeras ocupaciones por tipo, restablecimiento, obra pública...).
- Número de expedientes pendientes de resolución, (por tipo y total).
- Tiempo medio de resolución para cada tipo de expediente.
- Composición de la oficina técnica: número de integrantes desglosado por perfil profesional (arquitecto, arquitecto técnico, ingenierías, juristas, administrativos, etc.) y tipo de vinculación (funcionarios de carrera, interinos y personal laboral).

2. Sobre Organización y Procedimientos Internos:

- Información sobre los tipos de expedientes que tramita cada profesional.
- Aclaración sobre si existe un catálogo de procedimientos en el Departamento de Urbanismo.
- Información sobre la existencia y estado de la Relación de Puestos de Trabajo (RPT) en el Ayuntamiento.
- Previsión y temporalidad para la convocatoria de nuevas plazas de arquitecto.

3. Sobre Documentación Normativa:

Acceso a la siguiente documentación vigente y en tramitación, en formato abierto (CAD, Word, etc.) y PDF:

- Normativa urbanística y planimetría.
- Ordenanzas de edificación, urbanización y estética.
- Catálogos patrimoniales y de Bienes de Interés Cultural (BIC).

4. Sobre Propuestas de Colaboración Futura:

- Analizar la viabilidad de suscribir un convenio entre el Ayuntamiento y el COALZ para la emisión de informes en el marco del DECRETO ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas.
- Explorar la predisposición para conveniar la colaboración en la revisión o redacción de pliegos de prescripciones técnicas (PPT), bases de concursos o informes de supervisión.
- Plantear una propuesta de formación para los arquitectos municipales en materias como simplificación administrativa, patrimonio o coordinación.

Se han realizado las siguientes reuniones:

- Reunión con el Presidente del Cabildo de Lanzarote y la Presidenta del CEL el 18 de febrero de 2025 en la sede cabildicia, relativa a la simplificación administrativa.



- Reunión con Ander Bados Sesma en relación con la participación del COALZ en la XVII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo y al apoyo en el concurso de comisariado el 14 de marzo de 2025.
- Reunión con el Consejero de Obras Públicas del Cabildo de Lanzarote, personal del Cabildo y el resto de representantes de los colegios profesionales, en relación con el borrador de convenio de supervisión de proyectos, celebrado el día 17 de marzo de 2025.
- Reunión con el Presidente del Cabildo de Lanzarote el día 20 de marzo de 2025.
- Reunión del jurado del concurso de relatos cortos del COALZ el 21 de abril de 2025.
- Reunión telemática de trabajo con colegiados del COALZ para el estudio de mejoras del estatuto del CCCA el 9 de mayo de 2025.
- Reunión con el Presidente del Cabildo, Consejero de la Reserva de la Biosfera, personal técnico y Concejal del Ayuntamiento Arrecife en relación con el concurso y borrador de pliegos del <<Parque urbano del Molino del Cabo Pedro>> el día 21 de mayo de 2025.
- Reunión con los redactores del PGO de Arrecife con relación a la normativa, cambios sobre el ámbito del Concurso del <<Parque urbano del Molino del Cabo Pedro>> el día 26 de mayo de 2025.
- Reunión con el director de las jornadas denominadas <<Urbanismo de los cuidados>> el 10 de junio de 2025.
- Reunión con la Asesora del Presidente del Cabildo de Lanzarote el 1 de octubre de 2025.
- Reunión con el Alcalde de Arrecife el 13 de octubre de 2025.
- Reunión con los integrantes de la candidatura <<Avanzamos>> a las elecciones del CSCAE el 20 de noviembre de 2025 y con la candidatura del grupo de gobierno liderada por la Presidenta del CSCAE.

En prensa y radio se ha intervenido en los siguientes medios:

- Intervención en Lancelot radio el día 30 de septiembre de 2025.
- Entrevista en Biosfera TV el 6 de octubre de 2025.

Presencia activa de la representación del COALZ ante el Consejo Canario de Colegios de Arquitectos y Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

Se asiste presencialmente a:

- Jornadas sobre IA, organizadas por el COAFV el 13 de marzo de 2025.
- Pleno del CCCA el 28 de abril de 2025. (Telemáticamente)
- Pleno del CSCAE el 03 de julio de 2025.
- Premios Arquitectura 2025 CSCAE el 03 de julio de 2025.
- Pleno del CCCA en Lanzarote el 18 de julio de 2025.
- Consejo municipal de patrimonio cultural de Arrecife el 31 de julio de 2025. (Telemáticamente)
- Pleno del Consejo de la Reserva de la Biosfera de Lanzarote el 6 de octubre de 2025 en relación al Plan Insular.
- Pleno del CCCA el 15 de octubre de 2025. (Telemáticamente)
- Jornadas de la RED de Reservas de la Biosfera de Canarias en La Palma los días 29 y 30 de noviembre de 2025.
- Pleno del CSCAE el 27 de noviembre de 2025.
- Asamblea del CSCAE el 28 de noviembre de 2025.

Con fecha 18 de noviembre de 2025 mediante circular nº 26 se convoca a todos aquellos colegiados que estén interesados en inscribirse en las diferentes Bolsas de Trabajo y Listados de Arquitectos Especialistas y Peritos para el 2025.

- 1.- TURNO DE OFICIO PARA VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN
- 2.- TURNO DE ARQUITECTOS ESPECIALISTAS
- 3.- TURNO DE PERITOS JUDICIALES
- 4.- TURNO DE PERITOS TERCEROS EN TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS
- 5.- TURNO DE PERITOS TERCEROS
- 6.- TURNO DE PERITOS ANTE NOTARIOS



En el año 2025, se ha alcanzado los objetivos marcados por la Junta de gobierno, haciendo un balance positivo de los resultados logrados, apostando por consolidar las líneas propuestas.

En cumplimiento de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, en la que se recoge el contenido mínimo con la que debe contar la memoria de Gestión Anual, desarrollada en los epígrafes que siguen a continuación:

01 INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

Se aporta cierre de cuentas 2025 que se somete a la aprobación de la Asamblea.

01.A GASTOS DEL PERSONAL LABORAL

Personal Dpto. Administrativo	19.191,38 €
Personal Dpto. Visados	52.545,67 €
	71.737,05 €

01.B RETRIBUCIONES DE CARGOS REPRESENTATIVOS

Dietas Cargos Lectivos	53.314,61 €
Secretaría técnica	7.200,00 €
Responsable de ISO	2.000,00 €
	62.514,61 €

RETRIBUCIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL COALZ EN EL AÑO 2025			
	MIEMBROS DE JUNTA DE GOBIERNO PERIODO 2020-2023 (del 1 enero al 31 de diciembre de 2025)		
	Importe íntegro practicado	Retenciones practicadas	Total neto percibido
DECANO	18.589,59	6.506,35	12.083,24
SECRETARIO	20.137,50	7.048,16	13.089,34
TESORERO	12.045,85	4.216,01	7.829,84
VOCAL	11.741,67	4.109,47	7.632,20
Total:	62.514,61	21.879,99	40.634,62

Importe íntegro total (€)	62.514,61
---------------------------	------------------



- Los gastos de locomoción de los cargos lectivos y colegiados suman la cantidad de **2.512,94 €**.
- La partida abonada al Consejo Canario de Colegios de Arquitectos (CCCA) en el año 2025, ascendió a **8.858,42 €**

01.C CUOTAS

La Asamblea General ordinaria celebrada el 12 de diciembre de 2025 aprobó la modificación del Reglamento de cuotas y precios con el siguiente régimen contributivo:

La cuota fija anual se establece en 360 euros/año.

Se establecen las siguientes cuotas bonificadas:

- Colegiados incorporados al COALZ por terminación reciente estudios, con titulación obtenida dentro de los 5 años naturales anteriores a su solicitud de incorporación:

Primer año natural de colegiación: 100% de bonificación de la cuota fija anual, 0 €

Segundo o tercer año natural de colegiación: 50% de bonificación de la cuota fija anual, 180 €

- Colegiados jubilados sin actividad profesional: 50% de bonificación de la cuota fija anual, 180 €

“...El devengo de la cuota fija colegial será semestral”

“...El pago de la cuota se fraccionará en mensualidades que se abonarán de forma anticipada en los primeros cinco días de cada mes”...

INGRESO TOTAL POR CUOTA FIJA ANUAL (Año 2025) **43.560,00 €.**

01.D PROCEDIMIENTOS SANCIONADOR

Durante el 2025 se han solicitado la apertura de tres expedientes deontológicos, ninguno de ellos dio lugar a la apertura de expediente deontológico, tan solo a diligencias previas.

01.E QUEJAS PRESENTADAS POR CONSUMIDORES Y USUARIOS

Durante el 2025 se han realizado seis reclamaciones por parte de consumidores o usuarios.

01.F CAMBIOS EN EL CONTENIDO DE LOS CÓDIGOS DEONTOLÓGICOS

No se ha procedido a realizar cambios en el Reglamento de la Comisión de Deontología del COALZ aprobado con fecha 19/12/2022.

Con fecha 16 de diciembre de 2024 se procedió a la insaculación correspondiente, conformando los nuevos integrantes de la Comisión Deontológica del COALZ, siendo nombradas las siguientes personas:



- Col. nº: 2373 - Ana Isabel Díaz del Valle - Presidenta
- Col. nº: 3485 - Cristina Güemes Cambras - Vocal
- Col. nº: 6024 - Amanda M.ª de León Calero – Secretaria

Se mantienen sin variación la Comisión deontológica.

01.G NORMAS SOBRE INCOMPATIBILIDADES Y SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERESES DE LOS MIEMBROS DE ÓRGANOS DE GOBIERNO

No se han detectado situaciones susceptibles de que los distintos cargos colegiales incurran en conflicto de intereses.

01.H INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE ACTIVIDAD DE VISADO

Se han gestionado **359** expedientes nuevos.
Ha generado unos ingresos de **328.288,59 €**.

01.I OTROS INGRESOS POR SERVICIOS COLEGIALES

Durante el 2025 se han ingresado **46.618,79€** en otros servicios colegiales (copias de planos, publicidad y patrocinio, gestión de archivo, sesión del programa ARQUIGÉS, cursos y seminarios, concursos y supervisión de proyectos).