

MEMORIA DE GESTIÓN 2023

ASAMBLEA ORDINARIA COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LANZAROTE 26/06/2024

ASAMBLEA 01/2024.

MEMORIA DE GESTIÓN 2023

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Particulares del COALZ, se presenta la Memoria correspondiente al ejercicio 2023 del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote, para su presentación en la Asamblea Ordinaria convocada para el 25 de junio de 2024, según establece el artículo 8.1c) de los Estatutos Particulares del COALZ.

Esta Memoria de Gestión corresponde al ejercicio 2023, y en ella se reflejan las actividades y el modelo de gestión que han llevado a cabo las Juntas de Gobierno del COALZ para el mencionado ejercicio, abarcando la junta saliente hasta el 10 de octubre de 2023.

Este 2023, las Juntas de Gobierno y Personal del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote han volcado sus esfuerzos en consolidar las bases establecidas en 2017 por todas las Juntas para el nuevo Colegio. Se ha seguido apostando por consolidar las líneas de actuación establecida en el ejercicio anterior.

En esta Memoria enumeramos los principales ejes en los que se ha basado el trabajo del año 2023 del COALZ.

Las líneas de trabajo del COALZ, iniciadas desde la constitución del COALZ en el año 2017, y desarrolladas en los sucesivos Programas Económicos de Actuación hasta el año 2022, han sentado las bases para su desarrollo durante este año.

Las 7 líneas de actuación para el año 2023, y su desarrollo fueron:

1. GESTIÓN INTERNA Y VISADOS
2. GESTIÓN EXTERNA
3. FORMACIÓN:
4. DIVULGACIÓN:
5. PATRIMONIO
6. URBANISMO
7. DEFENSA DE LA PROFESIÓN



1. GESTIÓN INTERNA Y VISADOS:

Sistema certificado de gestión a través de la ISO 9001. Con fecha 13 de diciembre de 2023 tuvo lugar la Auditoría para la renovación de la ISO 9001 manteniéndose los derechos de uso de la marca "ICCL SISTEMA CERTIFICADO". El Portal de Transparencia en la web colegial, mantiene la nota de sobresaliente, con 9,44 puntos sobre 10. Continuidad en la política de protocolos para la Protección de Datos. Control del Departamento de Visados. Se mantuvieron los tiempos de visado de expedientes y el apoyo técnico a los colegiados para reducir el número de reparos.

2. GESTIÓN EXTERNA

A través de los servicios de Supervisión de Proyectos, Asistencia Técnica y Patrocinio de Empresas Privadas, siempre que los acuerdos alcanzados fueran en pro de la profesión.

3. FORMACIÓN:

Formación continuada y microformaciones. Se ha mantenido este servicio de forma gratuita, en la medida de lo posible, ya que repercute de forma directa en el trabajo diario del arquitecto.

Dichas actividades se extractan a continuación:

- Acceso a las Normas UNE de AENOR en la página COALZ, en base al Convenio firmado entre el CSCAE y AENOR.
- Jornada de formación en el Laufen Space Madrid el jueves 25 de mayo de 2023.
- Jornada Técnica de Saneamiento de Estructuras de Albañilería y Mampostería en la Sede del COALZ el 21 de junio del 2023.
- Curso on-line bajo el título "Gestor integral de la rehabilitación (GIR)", desarrollado en el marco del Plan de Formación CSCAE-COA.
- Jornada de formación SATE, telemática y presencial en la sede de Cosentino City, paseo de la Castellana, 116 en Madrid, el día 14 de septiembre de 2023.

Se ha realizado la difusión de los siguientes cursos:

- Congreso de urbanismo denominado "Nuevos retos en el URBANISMO y la ORDENACIÓN DEL TERRITORIO ante los desastres naturales y el cambio climático", celebrado entre el 15 y 17 de noviembre de 2023 en la Isla de la Palma.
- Curso de "Reparación y refuerzo de estructuras de hormigón" organizado por el COAATLZ.
- Jornadas ACADUR "XIII CONGRESO CANARIO DE DERECHO URBANÍSTICO", celebrado del 22 al 24 de noviembre de 2023 en San Sebastián de la Gomera.
- "FOCCO-Fórum de Ciudades Corresponsables de Canarias" celebrado el 23, 24 y 25 de noviembre de 2023 en Las Palmas de Gran Canaria).
- Edición de la convocatoria ARQUIA/PRÓXIMA.
- Curso básico de CYPE, organizado por el COAATZL.
- Programa semillas de talento. Cámara de Lanzarote y La Graciosa.

4. DIVULGACIÓN:

Jornadas culturales para la divulgación de los valores arquitectónicos y urbanísticos en la sociedad de Lanzarote, invitando a arquitectos de renombre nacional.

Consolidación de la Semana de la Arquitectura y el Día del Urbanismo. Esta celebración anual acercando la arquitectura a los diferentes municipios de la isla con diversas actividades.



Dichas actividades se extractan a continuación:

- I Premios de Arquitectura de Lanzarote y I Premios de Rehabilitación de Arquitectura de Lanzarote, celebrado el 23 de marzo de 2023, en el Auditorio Jameos del Agua.
- Manifiesto en el Día Internacional de la Mujer del COALZ sumándose al Manifiesto Cimientos de Igualdad.

Semana Internacional de la Arquitectura COALZ 2023, celebrado entre el 03 al 07 de Octubre, teniendo el lema "Vivencias Arquitectónicas":

- Taller de Arquitectura Infantil en el CEIP Costa Teguisse con título <<Arquitectura Vivenciada>> impartido por la Arquitecta Marta Gelabert Ramos (Createctura).
- Multiconferencia celebrada en El Almacén (Sala Buñuel) el 3 de octubre de 2023 impartidas por el Arquitecto Ander Bados (Atelier Ander Bados) y la Arquitecta Betsaida Curto (Estudio Copia); ambos premiados con el Premio de Arquitectura del CSCAE 2023: Premio Profesión. Valores Profesionales y Éticos; el Arquitecto Alejandro Beutell: Premio de Arquitectura Manuel Oraá (COACTF) en la modalidad: Restauración y Rehabilitación; el Arquitecto Federico Zorrilla Abascal: Premio de Arquitectura de Lanzarote 2023 y 1º Premio en la Modalidad Obra Nueva Residencial; y por último, la Arquitecta María Leticia Romero Hernández (Xstudio): Premio de Arquitectura Miguel Martín Fernández de la Torre (COAGC) en la modalidad: Diseño Interior.
- Concurso de Fotografía, "Vivencias Arquitectónicas", con bases publicadas el 5 de octubre de 2023, fallado el día mundial del urbanismo (8 de noviembre de 2023).
- Visita Guiada por las Obras Premiadas de los I Premios de Arquitectura de Lanzarote y I Premios de Rehabilitación de la Arquitectura de Lanzarote 2023. Con visitas al Hotel 5 Estrellas <<Lava Beach>>, obra de la Arquitecta Ángela María Hernández Lemes y el Arquitecto Jesús Ángel Izquierdo Gómez; la Instalación Deportiva del Campo de Fútbol en Costa Teguisse, Obra del Arquitecto José María Pérez Sánchez; la Vivienda Antigua en Máguez, obra del Arquitecto José Adrian Bonilla y finalizaremos con la visita en el Hotel Emblemático <<La Casa de los Naranjos>>, del Arquitecto Jesús Ángel Izquierdo Gómez explicada por la Arquitecta Directora de Obra María Dolores Rodríguez.
- Conferencia <<Ciudades Corresponsables>> de Adrián Rodríguez Trujillo miembro de la cooperativa Oficina de Innovación Cívica en la celebración del día mundial del urbanismo el 8 de noviembre de 2023 en la sede del COALZ.

5. PATRIMONIO

Se ha propuesto al Cabildo de Lanzarote y La Graciosa, la contratación de arquitectos para formar parte de la unidad de Patrimonio, que permitan enriquecer y mejorar la gestión de los valores arquitectónicos y patrimoniales.

Se ha integrado el Decano en las diferentes comisiones de patrimonio, impulsando una vision coherente y contemporánea con la defensa de la buena intervención arquitectónica.

6. URBANISMO

Defensa del urbanismo. Esta es una tarea a desarrollar en el 2023 aprovechando la participación del Decano saliente en la asociación de arquitectos urbanistas en el marco del CSCAE.

Se ha propuesto a la totalidad de administraciones de la isla la necesidad de actualización del planeamiento y normativa sectorial necesaria para propiciar la seguridad jurídica en el sector.

7. DEFENSA DE LA PROFESIÓN

Defensa activa de la profesión ante las Administraciones Públicas y la Sociedad.

Presencia activa de la representación del COALZ ante el Consejo Canario de Colegios de Arquitectos y Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

Representación en el CSCAE como presidente del CCCA durante los años 2021-2023, hasta el cumplimiento de su mandato, el 10 de octubre de 2023.



En el año 2023, se han alcanzado los objetivos marcados por las Juntas de gobierno participantes, haciendo un balance positivo de los resultados logrados, apostando por consolidar las líneas propuestas.

En cumplimiento de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, en la que se recoge el contenido mínimo con la que debe contar la memoria de Gestión Anual, desarrollada en los epígrafes que siguen a continuación:

01 INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

Se aporta cierre de cuentas 2023 que se somete a la aprobación de la Asamblea.

01.A GASTOS DEL PERSONAL LABORAL

Personal Dpto. Administrativo	16.457,88 €
Personal Dpto. Visados	55.996,84 €
	72.454,72 €

RETRIBUCIONES DEL PERSONAL LABORAL DEL COALZ EN EL AÑO 2023

	Importe íntegro practicado	Retenciones practicadas	TOTAL NETO (B)
ADMINISTRATIVA	16.457,88	460,92	15.996,96
VISADORA 1	24.546,72	3.340,62	21.206,10
VISADORA 2	31.450,12	5.047,05	26.403,07
(V1+V2)=	55.996,84	8.387,67	47.609,17
Total:	72.454,72	8.848,59	63.606,13

01.B RETRIBUCIONES DE CARGOS REPRESENTATIVOS

Dietas Cargos Lectivos	55.359,13 €
Secretaría técnica	2.800,01 €
Responsable de ISO	1.800,00 €
	59.959,14 €



	MIEMBROS DE JUNTA DE GOBIERNO PERIODO 2020-2023 (del 1 enero al 10 de octubre de 2023)			MIEMBROS DE JUNTA DE GOBIERNO PERIODO 2023-2026 (del 10 octubre al 31 de diciembre de 2023)			TOTAL NETO (A+B)
	Importe íntegro practicado	Retenciones practicadas	Total neto percibido (A)	Importe íntegro practicado	Retenciones practicadas	Total neto percibido (B)	
DECANO	17.233,33	6.031,66	11.201,67	2.902,50	1.015,87	1.886,63	13.088,30
SECRETARIO	17.233,33	6.031,67	11.201,66	5.231,25	1.830,94	3.400,31	14.601,97
TESORERO	11.573,33	4.050,66	7.522,67	3.310,40	1.158,64	2.151,76	9.674,43
VOCAL				2.475,00	866,26	1.608,74	1.608,74
Total:	46.039,99	16.113,99	29.926,00	13.919,15	4.871,71	9.047,44	38.973,44
%:			76,79			23,21	100,00

Importe íntegro total (€)	59.959,14
---------------------------	------------------

- Los gastos de locomoción de los cargos lectivos y colegiados suman la cantidad de **1.349,48 €**.
- La partida abonada al Consejo Canario de Colegios de Arquitectos (CCCA) en el año 2023, ascendió a **7.779,32 €**

01.C CUOTAS

La Asamblea General ordinaria celebrada el 29 de enero de 2019 aprobó el Reglamento de precios con el siguiente régimen contributivo:

Importe de la Cuota fija de 360,00 € anuales, cuyo devengo es semestral.

Se establecen las siguientes bonificaciones sobre el pago de la cuota, otorgando diferentes derechos a los que las soliciten.

El número de colegiados a 31 de diciembre de 2023 fue de 118 colegiados.

Las cuotas pueden ser:

Año 1 bonificación del 100% de la cuota (1ª colegiación).....	0,00 €
Año 2 bonificación del 50% de la cuota	18,50 €
Año 3 bonificación del 50% de la cuota	18,50 €
Año 4 bonificación del 50% de la cuota	18,50 €
Comenzando a pagar la cuota íntegra a partir del quinto año.	30,00 €
Cuota bonificada (arquitectos no ejercientes)	24,25 €

La cuota fija se cobrará de forma mensual, proporcionalmente según la modalidad y forma de pago escogidas.

De acuerdo a la Asamblea celebrada el 22 de mayo de 2023, en su punto 4 del orden de día se aprobó lo siguiente: <<4. Lectura y aprobación, si procede, de la modificación del Presupuesto del ejercicio 2023 que fue aprobado, está incluida la bonificación del 100% de la cuota fija anual de los colegiados en el último cuatrimestre del año (septiembre a diciembre de 2023)>>.



INGRESO TOTAL POR CUOTA FIJA ANUAL (Año 2023) **27.566,00 €.**

01.D PROCEDIMIENTOS SANCIONADOR

Durante el 2023 se ha realizado 1 procedimiento sancionador que concluyó con el sobreseimiento y archivo del expediente deontológico.

01.E QUEJAS PRESENTADAS POR CONSUMIDORES Y USUARIOS

Durante el 2023 se ha realizado una reclamación por parte de consumidores o usuarios.

01.F CAMBIOS EN EL CONTENIDO DE LOS CÓDIGOS DEONTOLÓGICOS

No se ha procedido a realizar cambios en el Reglamento de la Comisión de Deontología del COALZ aprobado con fecha 19/12/2022.

01.G NORMAS SOBRE INCOMPATIBILIDADES Y SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERESES DE LOS MIEMBROS DE ÓRGANOS DE GOBIERNO

No se han detectado situaciones susceptibles de que los distintos cargos colegiales incurran en conflicto de intereses.

01.H INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE ACTIVIDAD DE VISADO

Nuevos expedientes **323** expedientes nuevos.
Ha generado unos ingresos de **205.676,42 €.**

01.I OTROS INGRESOS POR SERVICIOS COLEGIALES

Durante el 2023 se han ingresado **97.740,38 €** en otros servicios colegiales (copias de planos, publicidad y patrocinio, gestión de archivo, sesión del programa ARQUIGÉS, cursos y seminarios, concursos y supervisión de proyectos).

