

Islas Canarias

Datos de visado 2019 - 2020

CSCA E



Índice

1. Datos de visado de Islas Canarias
2. Datos de visado generales

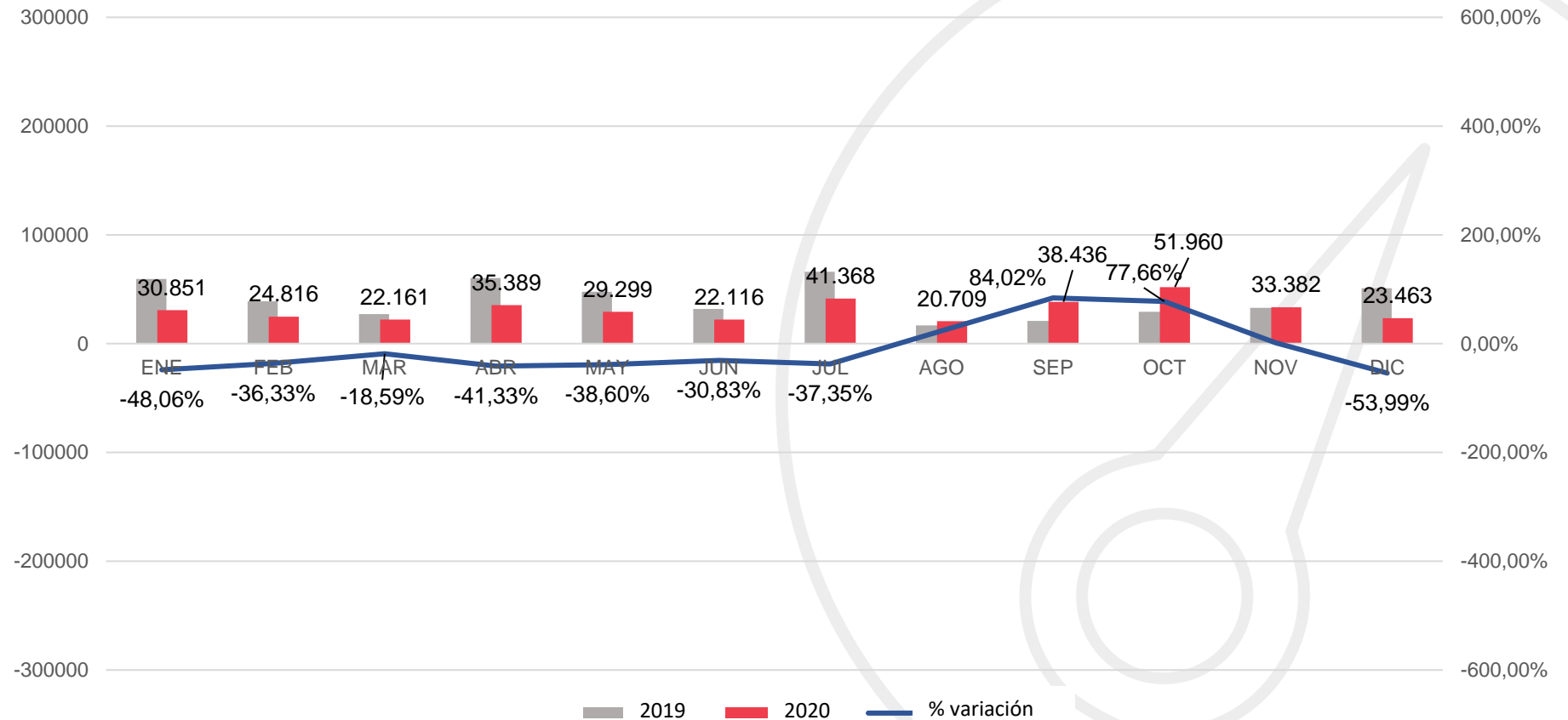
CSCA E



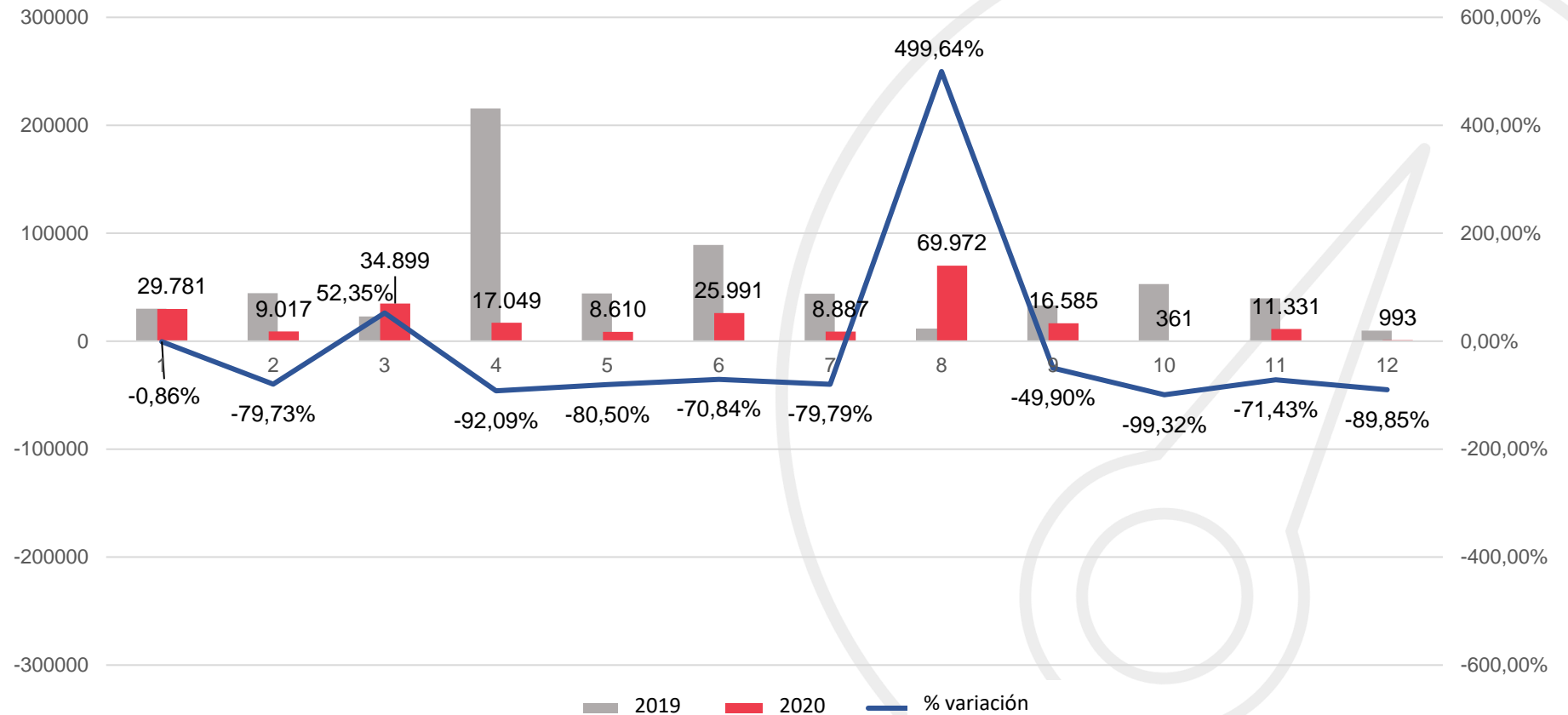
01. Datos de visado de Islas Canarias



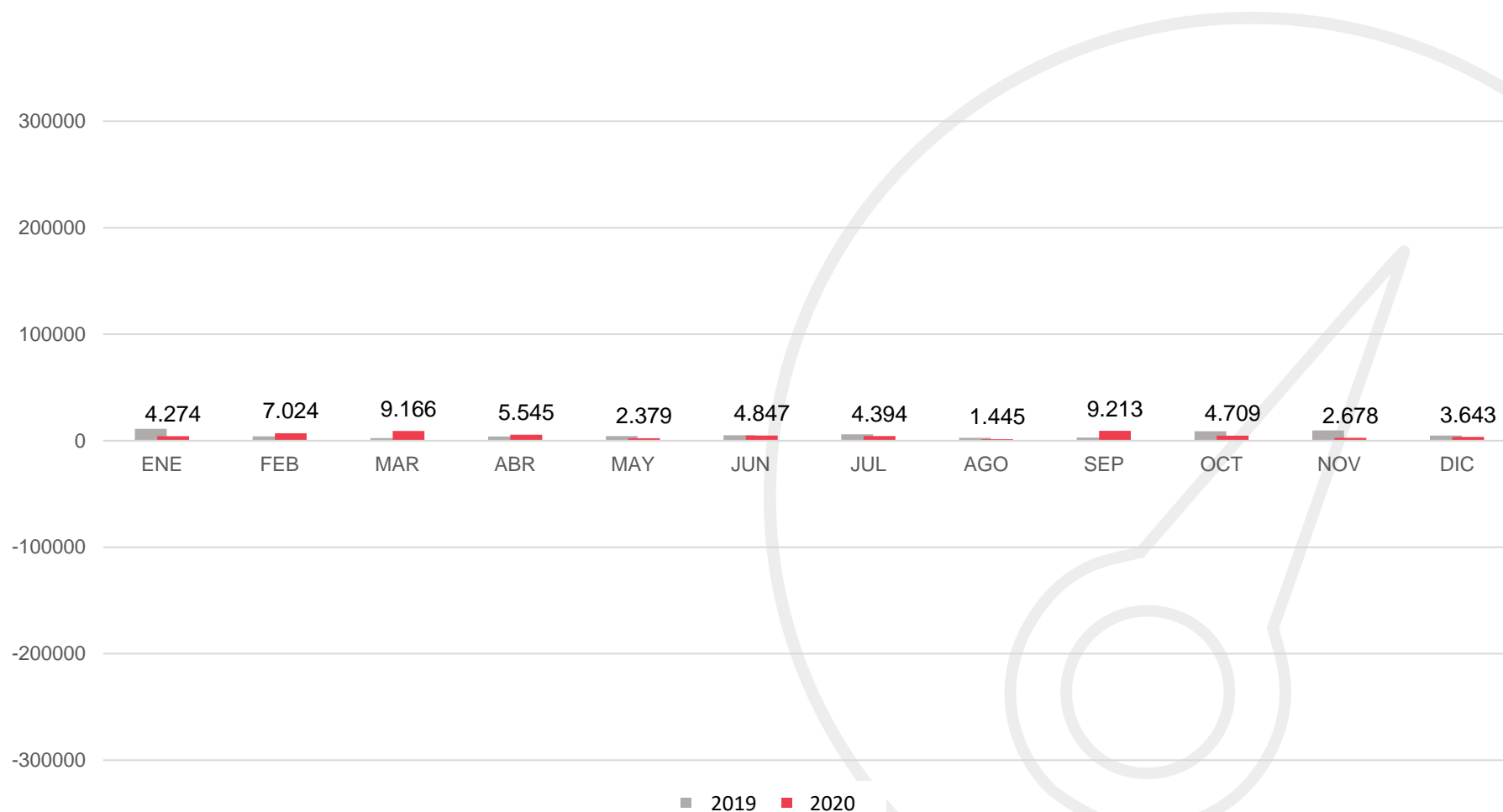
Residencial (Obra nueva)



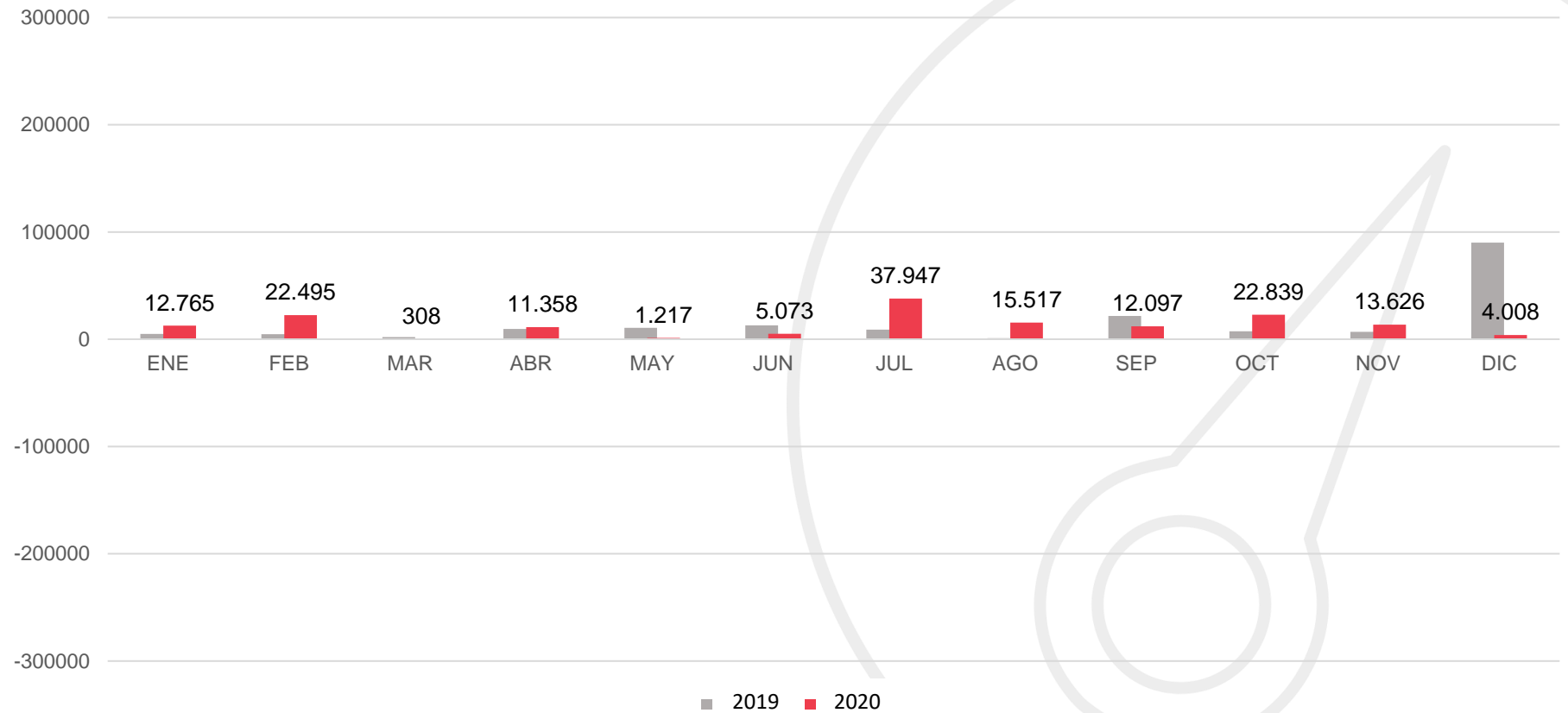
No residencial (Obra nueva)



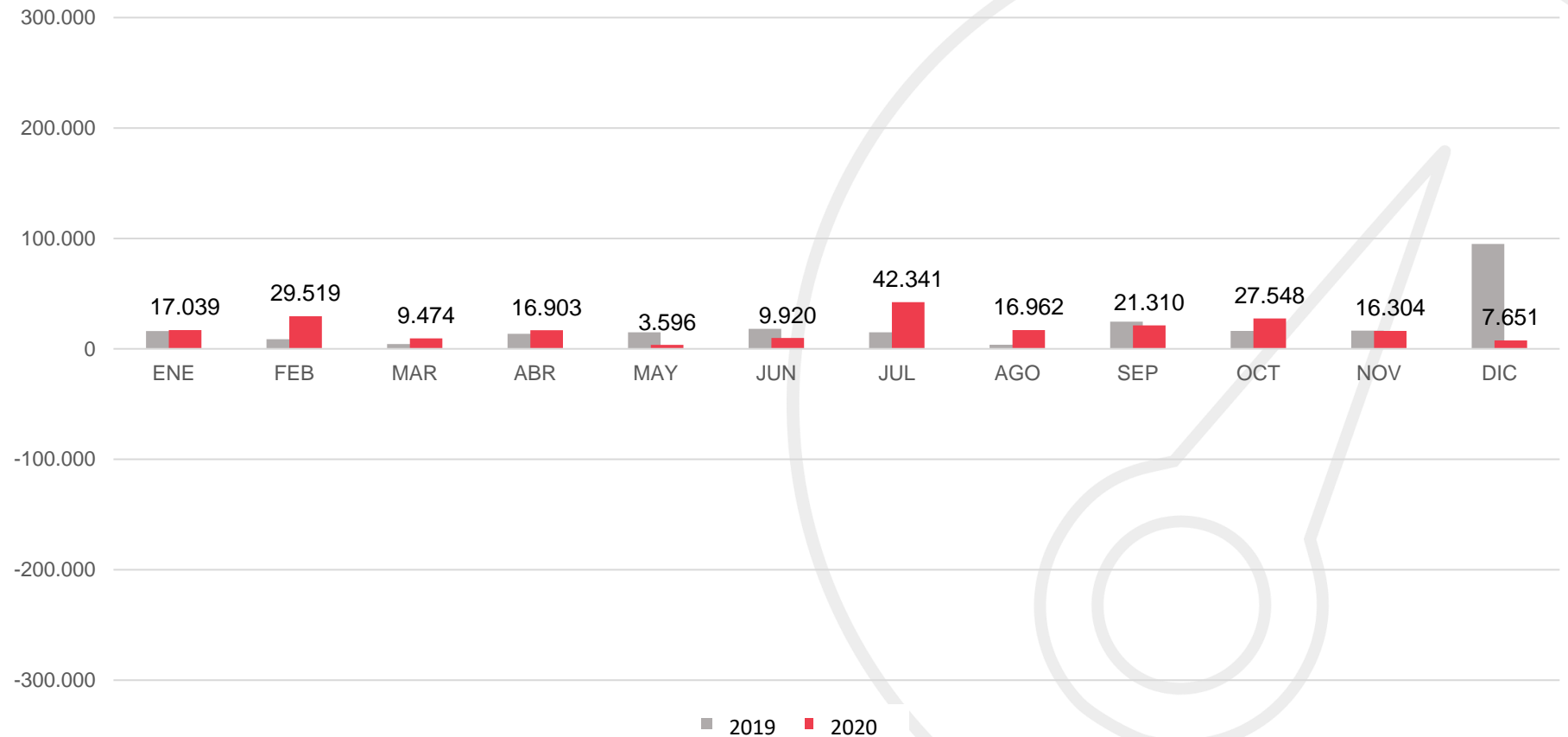
Residencial (Rehabilitación)



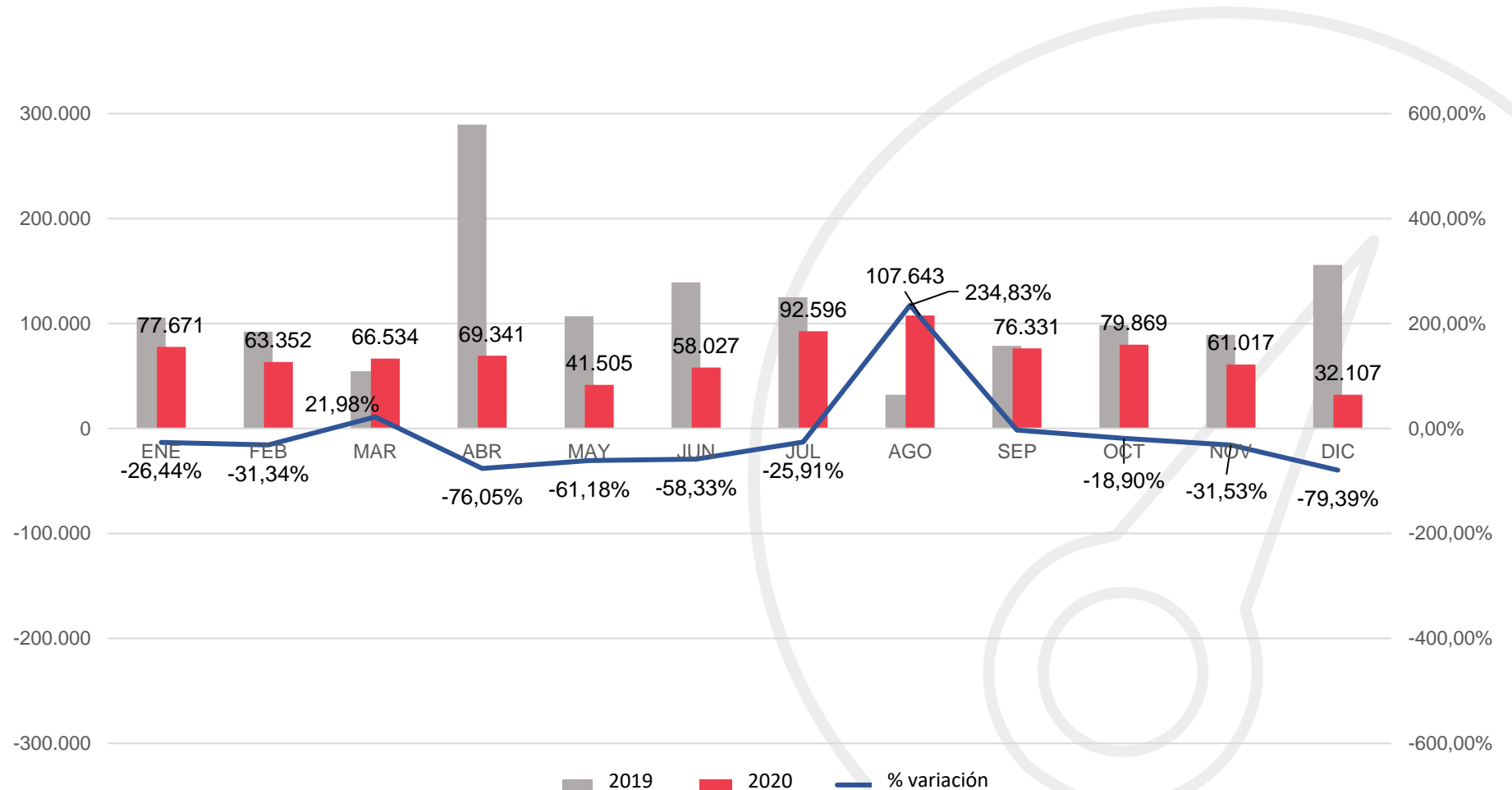
No residencial (Rehabilitación)



Rehabilitación (Residencial + no residencial)



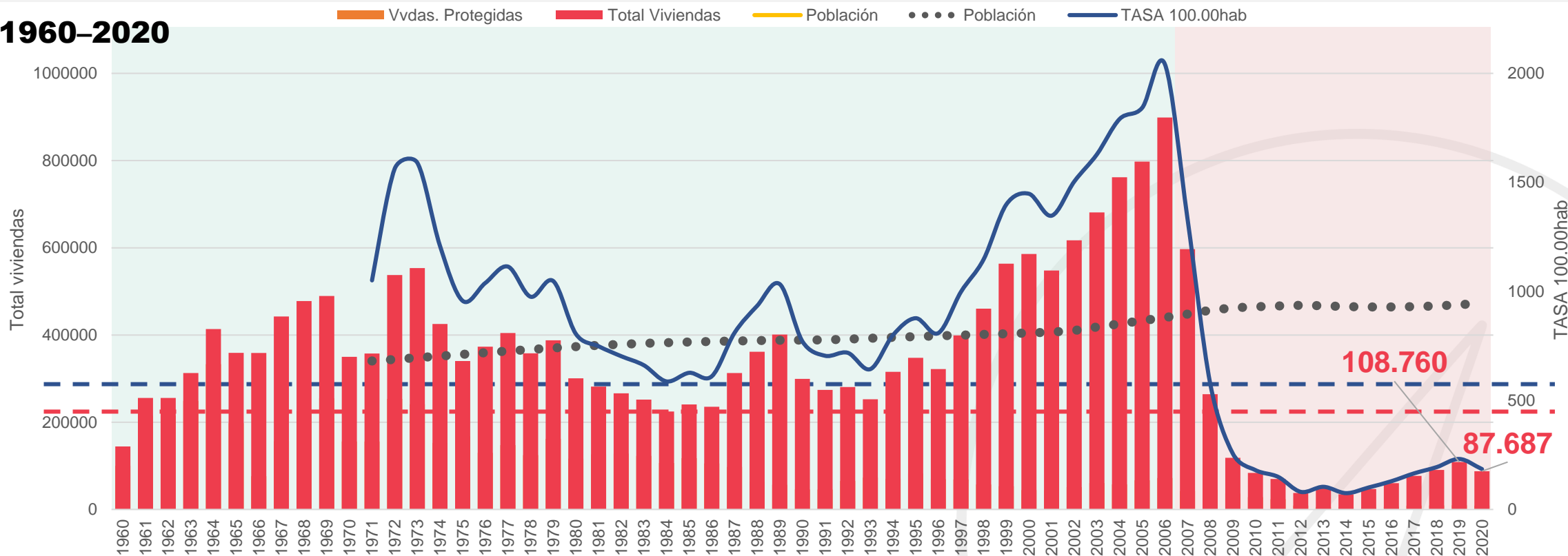
Rehabilitación + Obra nueva



02. Datos de visado generales



1960-2020



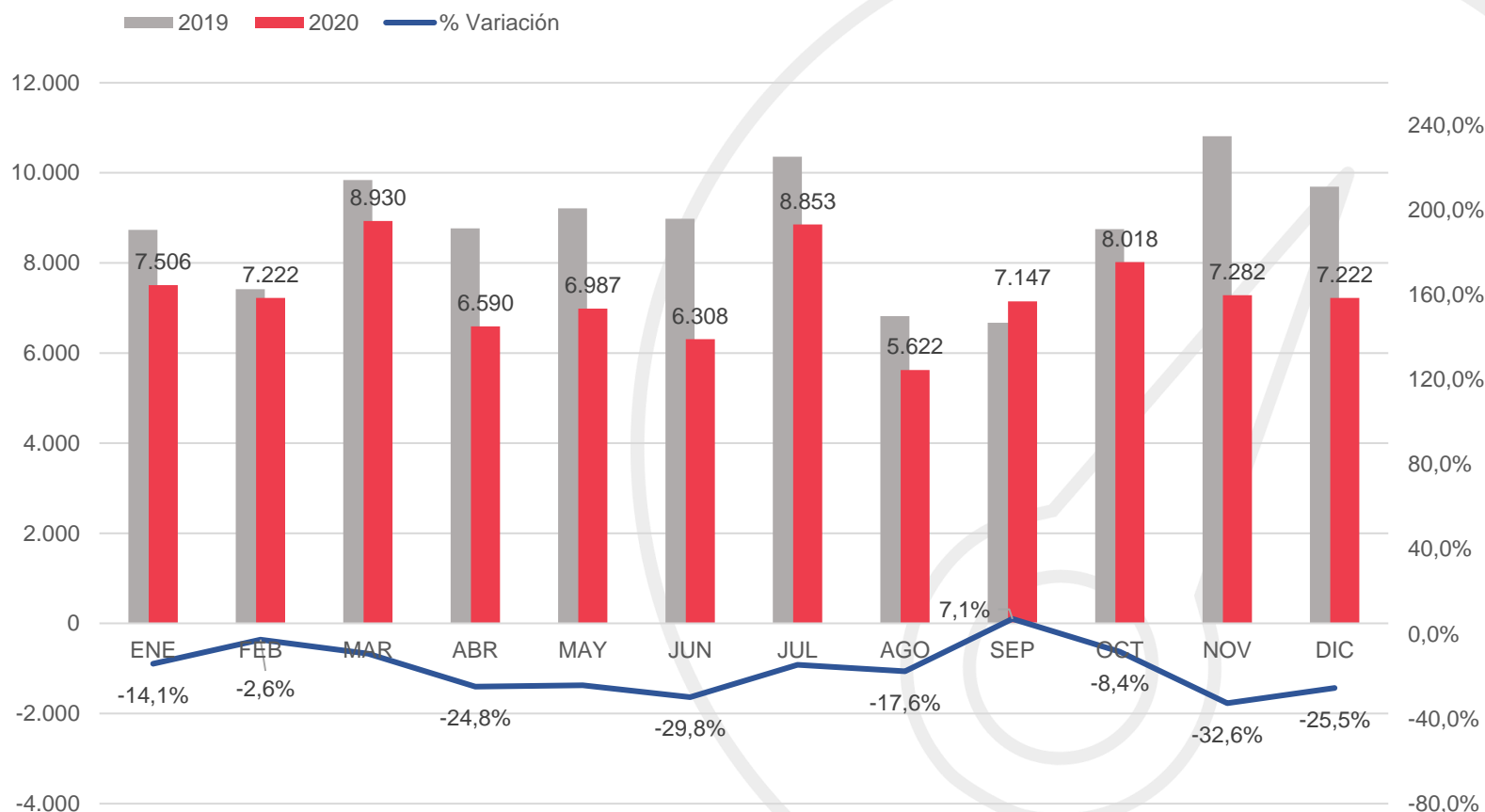
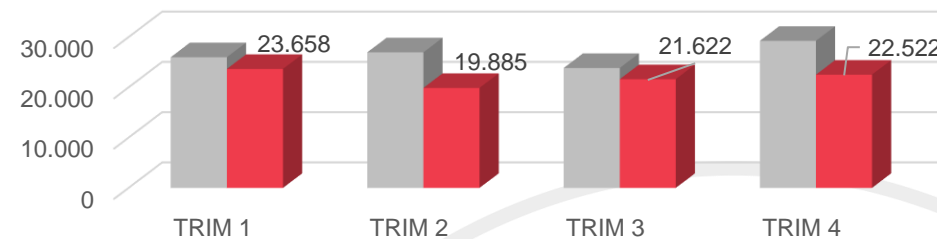
PERIODO	NÚMERO DE VIVIENDAS	POBLACIÓN	VVDAS / 1000 HAB
1984	224.711	38.252.899	5,8744
2006	898.758	44.009.969	20,4217
Prom. 1970 - 2006	415.441	38.528.309	10,7827
2012	37.890	46.818.216	0,8093
2019	108.760	46.937.060	2,3171
2020	87.687	47.332.614	1,8526

Obra nueva (Nº de viviendas)

En 2020 el número de viviendas nuevas visadas descendió un 17,32%

Se visaron 87.687 viviendas frente a los 106.057 de 2019. En total, 18.370 viviendas menos.

El número de viviendas visadas se contrajo en el segundo trimestre un 26,25% respecto al mismo periodo de 2019 debido al impacto del Covid.

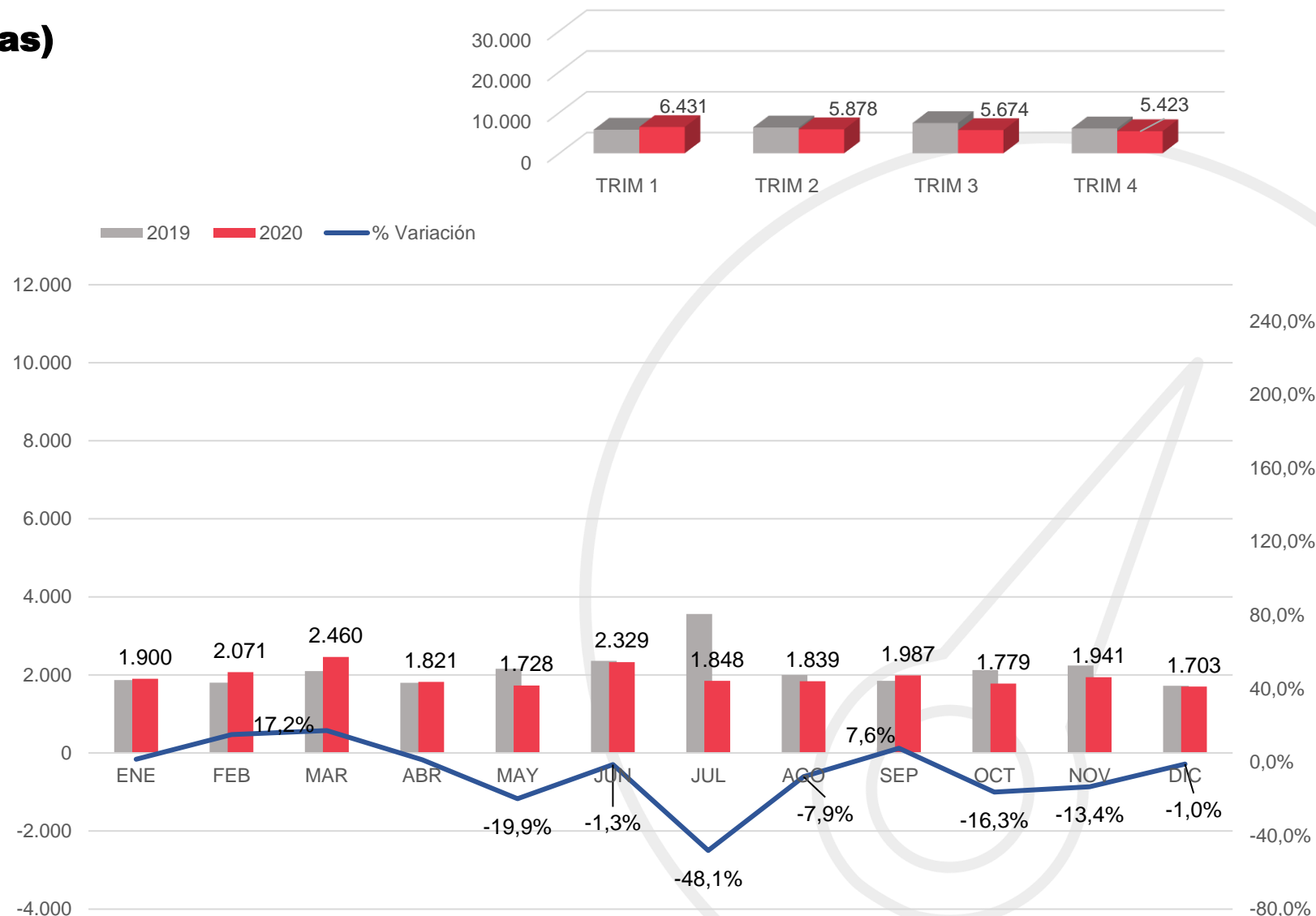


Rehabilitación (Nº de viviendas)

A pesar de que la rehabilitación sufrió un menor impacto por el Covid19 que la obra nueva, se visaron un 8,5% menos de viviendas que en 2019

En 2020 se visaron 2.172 viviendas menos de gran rehabilitación que en 2019

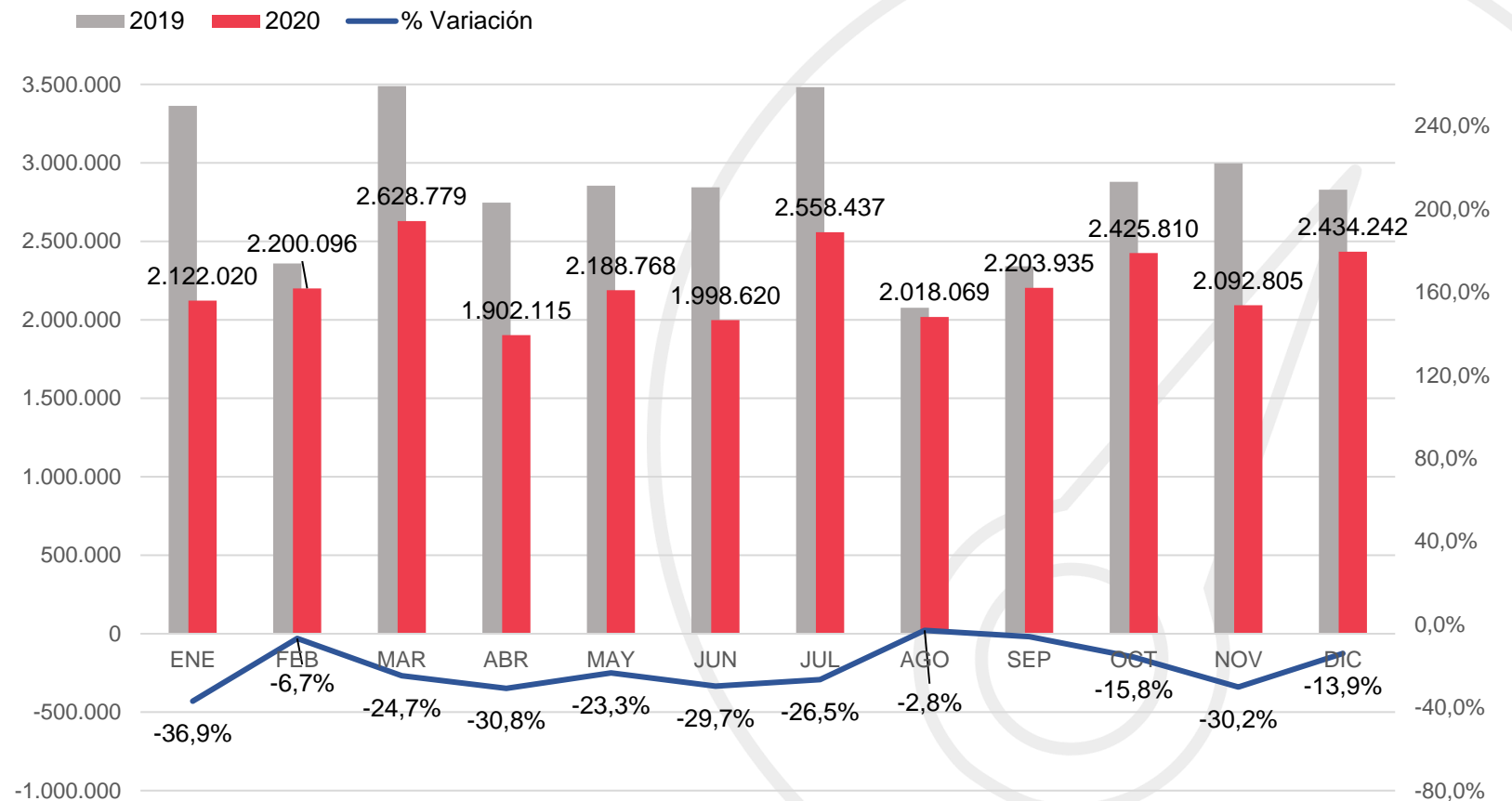
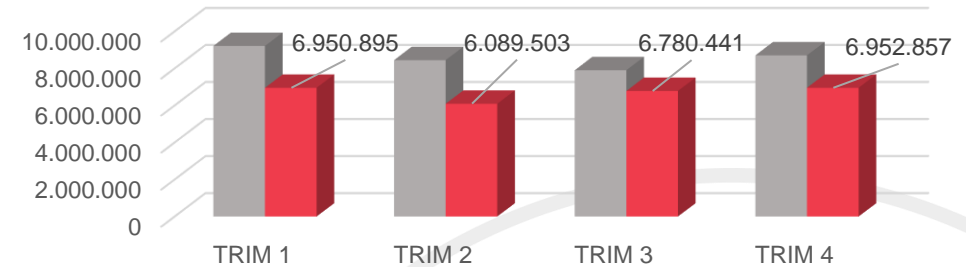
El retroceso registrado confirma que, sin ayudas públicas, la rehabilitación no tiene capacidad para equilibrar al sector, si cae la obra nueva.



Total m2

En 2020 se visó una quinta parte menos de la superficie de obra nueva y rehabilitación del año 2019 debido a la crisis provocada por la pandemia de Covid19

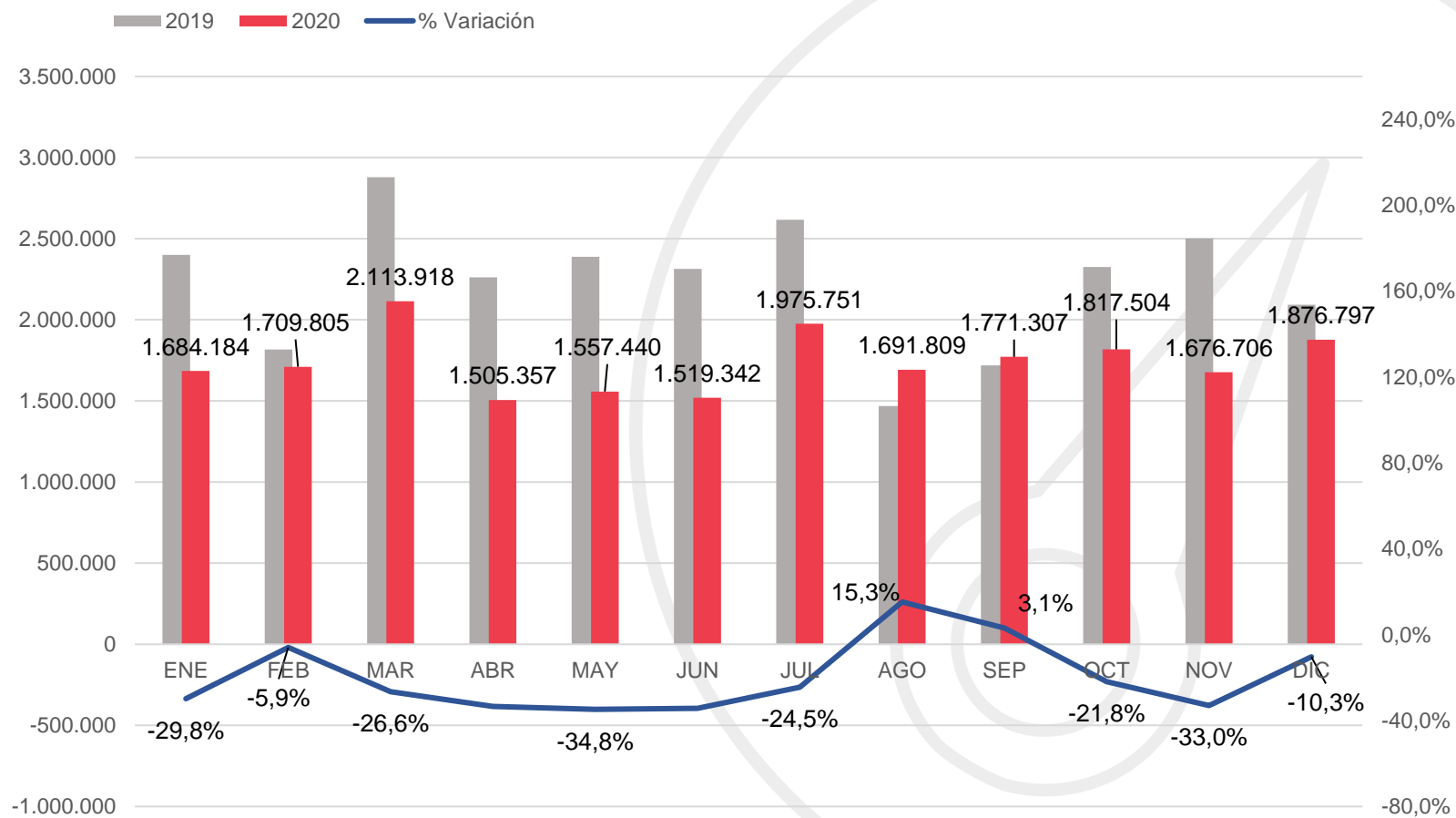
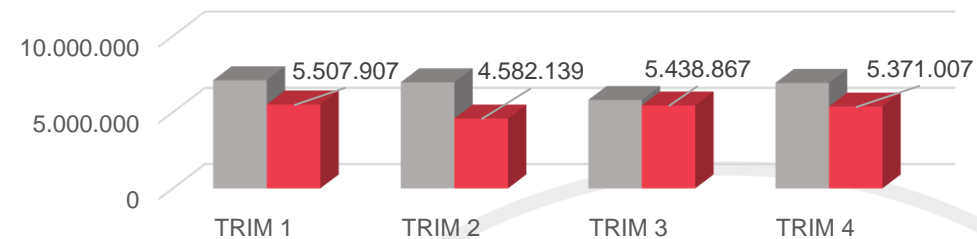
Se visaron 26,7 millones de metros cuadrados, 7,5 millones menos que en el año anterior (-21,9%)



Obra nueva

La superficie de obra nueva visada residencial y no residencial descendió un 22% en 2020

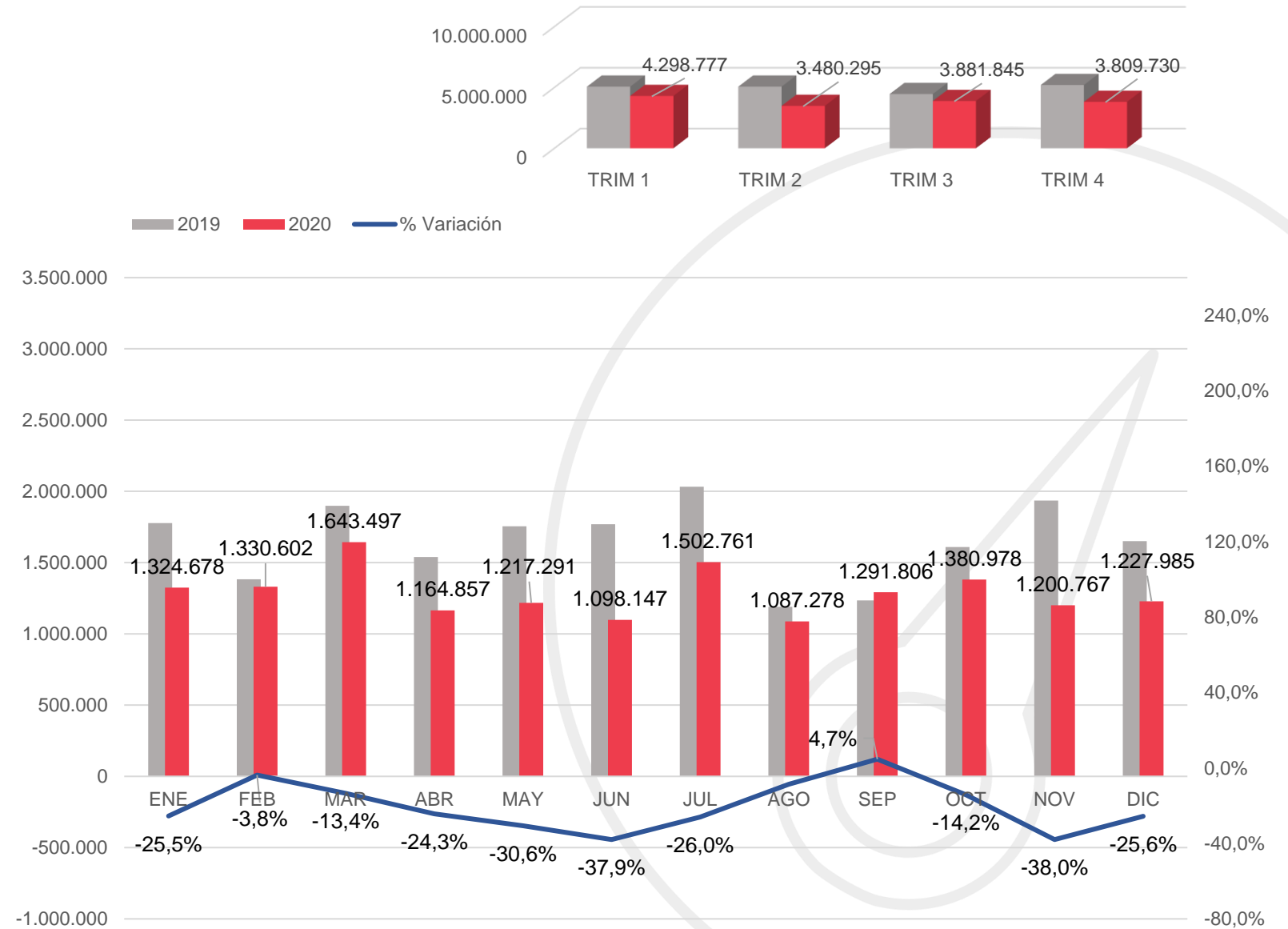
Se visaron 5,9 millones de metros cuadrados menos que en 2019, pasando de 26.779.521 a 20.899.920 metros cuadrados en 2020



Obra Nueva Residencial

La superficie visada de obra nueva con carácter residencial en 2020 fue un 21,8% inferior a la del año 2019

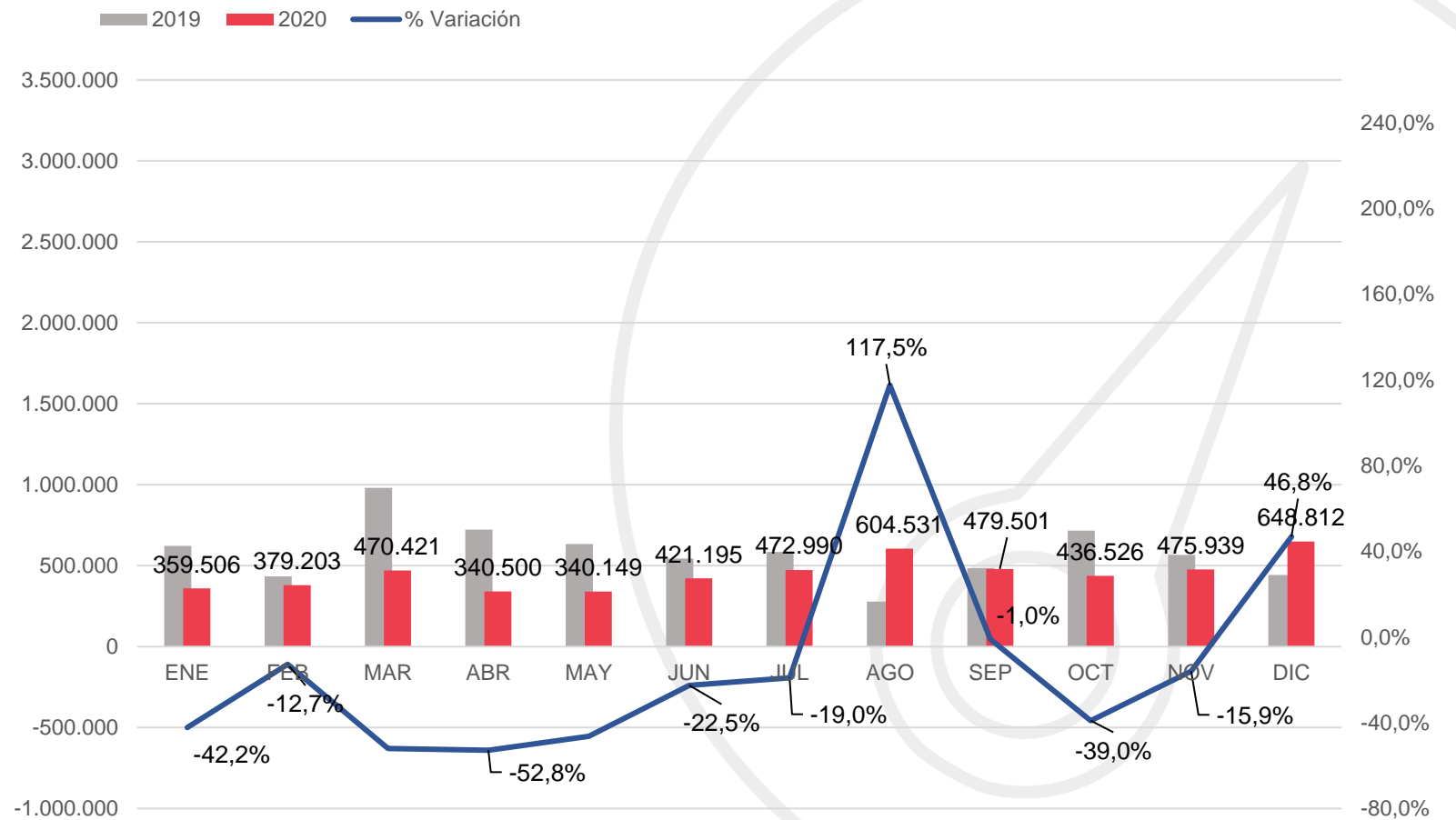
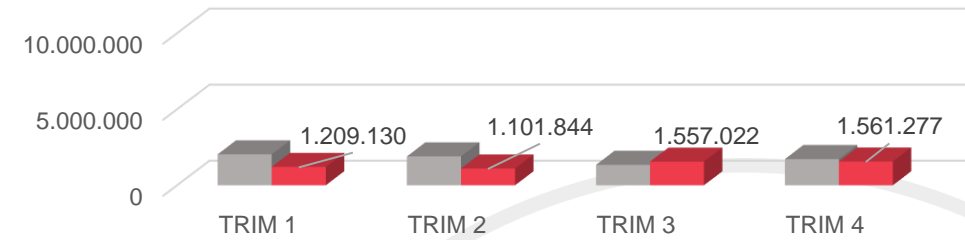
Se pasó de 19.773.472 metros cuadrados visados en 2019 a 15.470.647 en 2020



Obra Nueva no Residencial

La superficie visada de obra nueva no residencial descendió un 22,5% respecto al año 2019

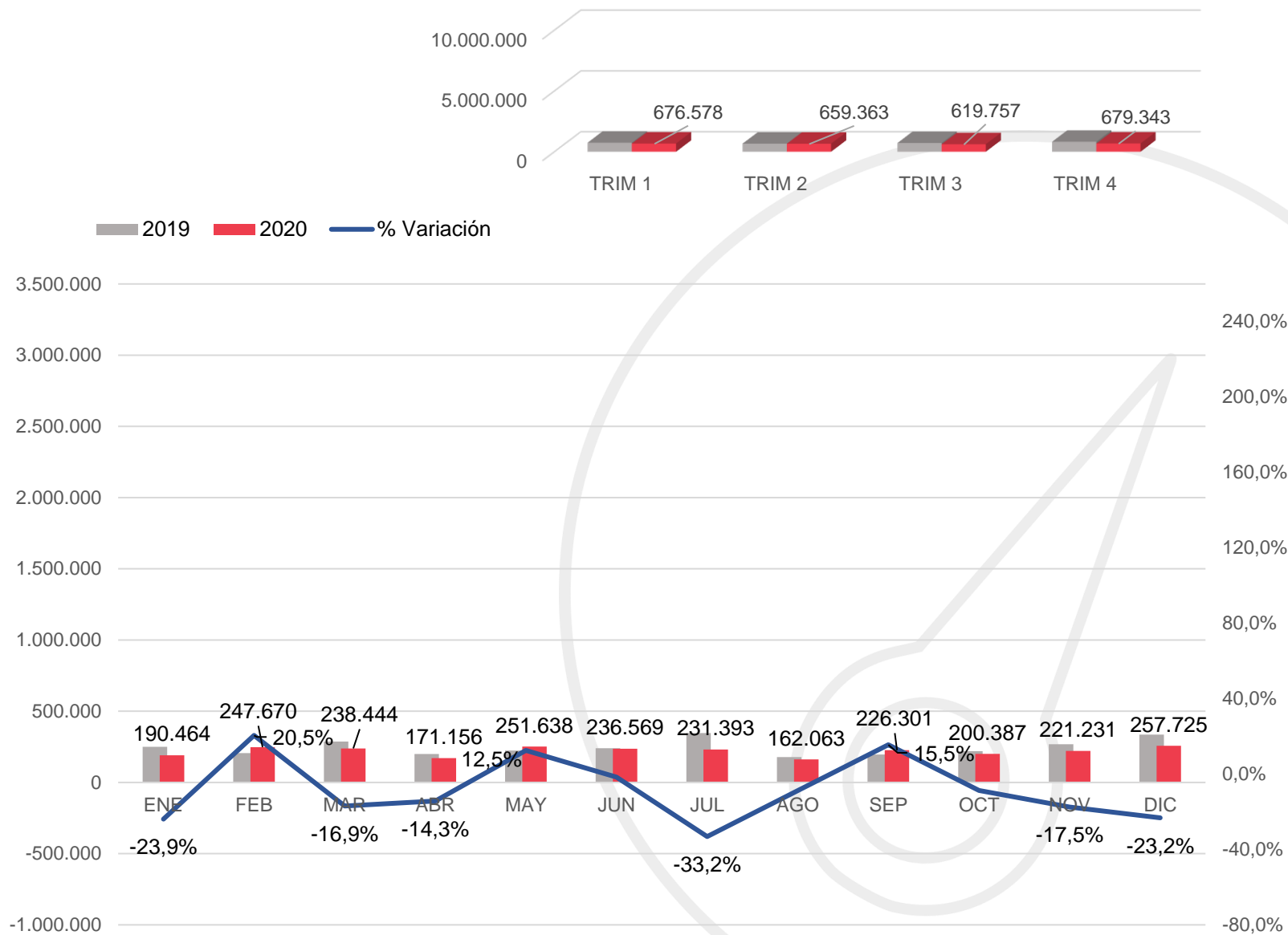
Se visaron 1.576.776 millones de metros cuadrados menos, pasando de 7.006.049 en 2019 a 5.429.273 en 2020, debido a las consecuencias del Covid19 sobre la actividad económica



Rehabilitación Residencial

La superficie visada en rehabilitación de carácter residencial cayó un 10,7%. Se dejaron de visar 314.928 metros cuadrados respecto al año 2019

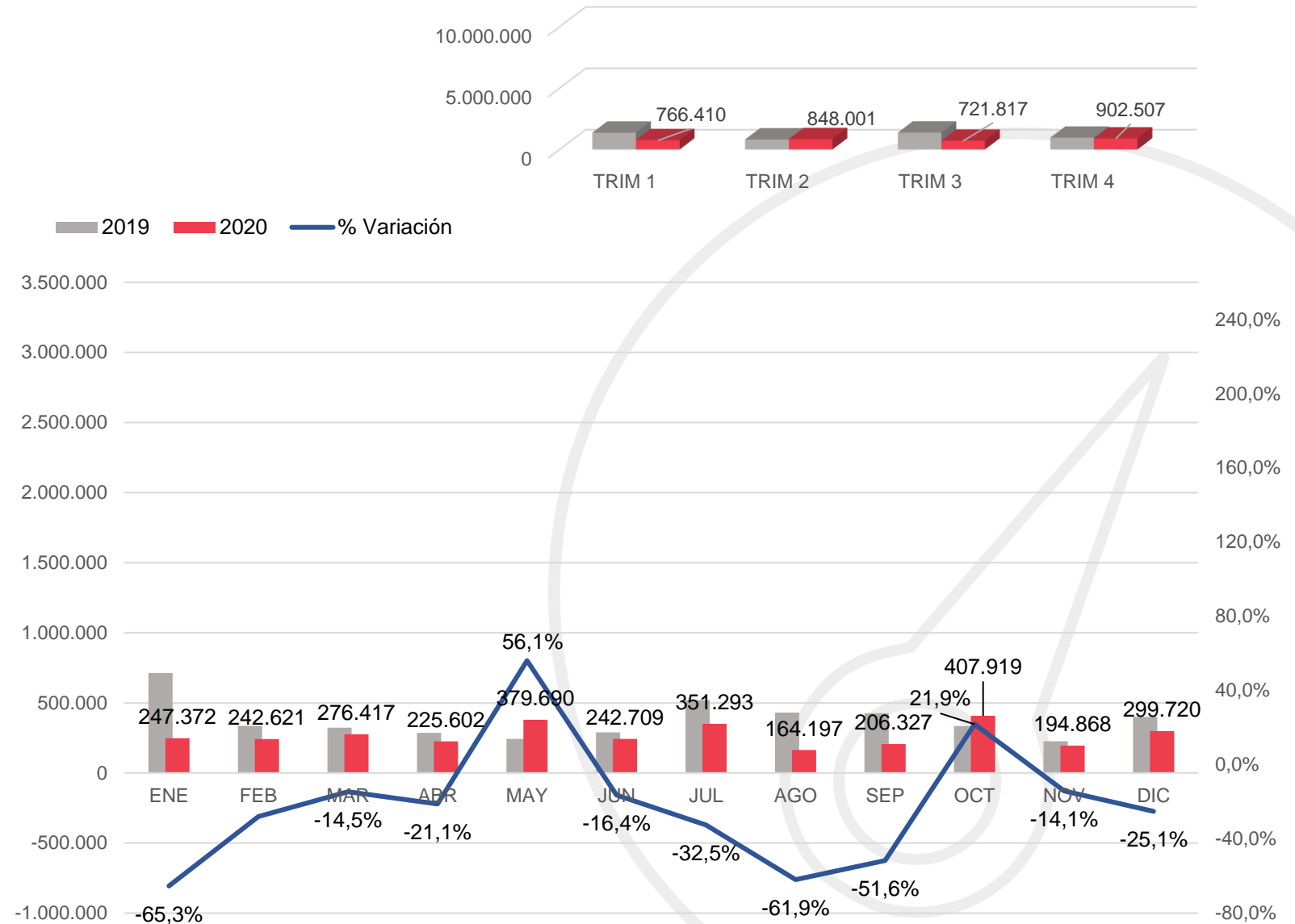
Mientras que, en 2019, se visaron 2.949.969 metros cuadrados, el año pasado fueron 2.635.041



Rehabilitación no Residencial

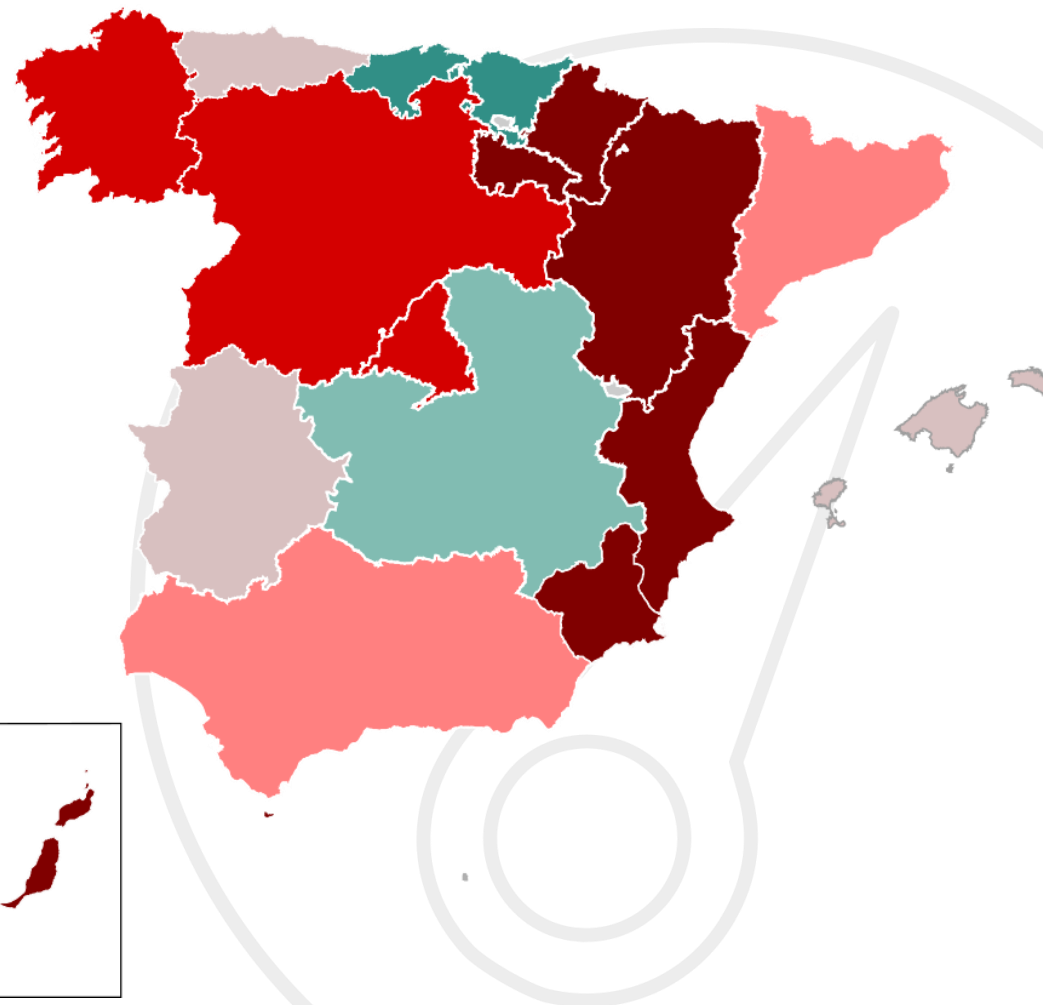
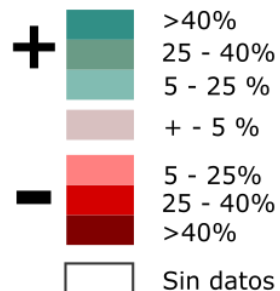
Los datos empeoraron en el caso de la superficie rehabilitada no residencial, con una caída interanual del 28,5%

Debido a las restricciones decretadas para contener contagios masivos, se visaron 1.294.073 metros cuadrados menos que en 2019, pasando de 4.532.808 a 3.238.735 metros cuadrados visados el año pasado



Obra nueva (Residencial + No residencial) 4º Trimestre

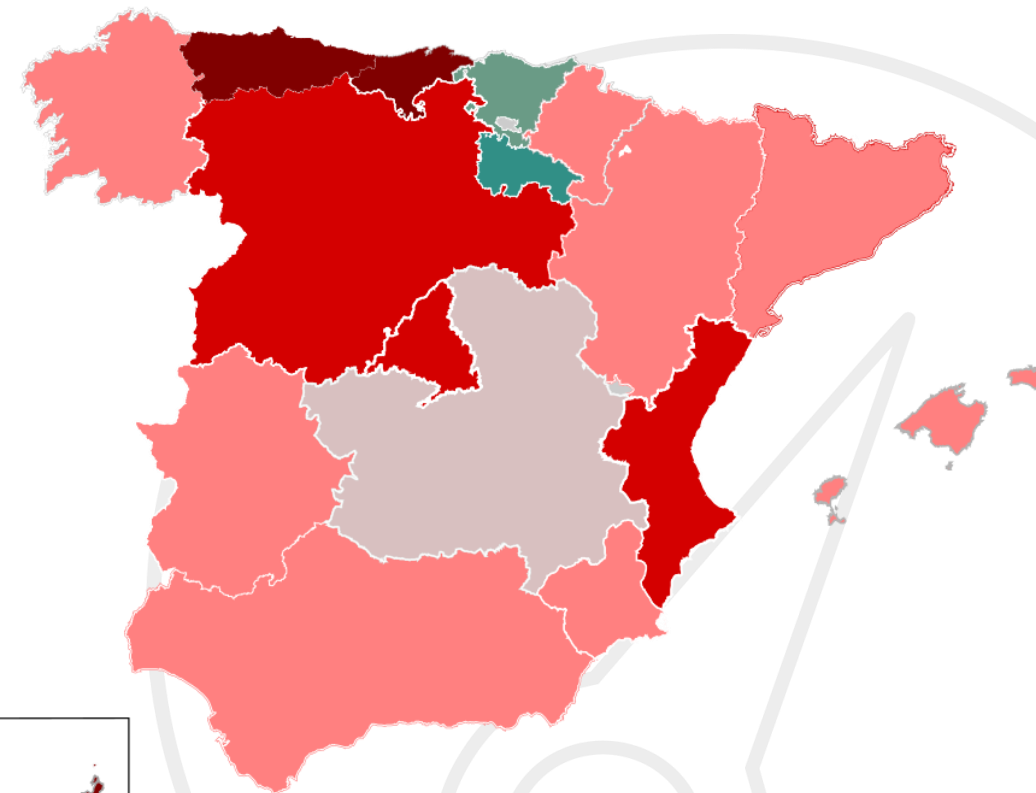
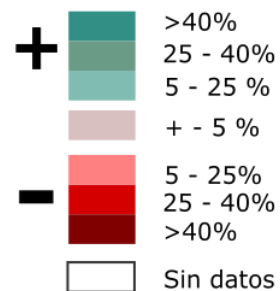
	4ºT - 2019	4ºT - 2020	%
ANDALUCÍA	911129	811691	-10,91%
ARAGÓN	215858	102934	-52,31%
ASTURIAS	87090	84818	-2,61%
BALEARES / BALEARS	305050	295135	-3,25%
CANARIAS	215547	121490	-43,64%
CANTABRIA	36845	74180	101,33%
CASTILLA-LA MANCHA	326210	372455	14,18%
CASTILLA-LEÓN	312945	207070	-33,83%
CATALUÑA / CATALUNYA	976062	756733	-22,47%
EXTREMADURA	110690	107227	-3,13%
GALICIA	269706	191019	-29,18%
MADRID	1863190	1423507	-23,60%
MURCIA	123809	65066	-47,45%
NAVARRA	142032	74949	-47,23%
LA RIOJA	56391	12540	-77,76%
COMUNIDAD VALENCIANA	775619	384464	-50,43%
PAIS VASCO / EUSKADI	189506	285134	50,46%
CEUTA	1717	595	-65,35%
MELILLA	0	0	0,00%



La superficie visada de obra nueva y rehabilitación cayó en el cuarto trimestre del año en quince comunidades y en la ciudad autónoma de Ceuta

Obra nueva + Rehabilitación (abril – diciembre)

Abril - Diciembre	2019	2020	%
ANDALUCÍA	3292536	2742399	-16,71%
ARAGÓN	710212	566712	-20,21%
ASTURIAS	741653	486209	-34,44%
BALEARES / BALEARIS	1558474	1298666	-16,67%
CANARIAS	1114867	618436	-44,53%
CANTABRIA	321335	178421	-44,48%
CASTILLA-LA MANCHA	1011358	1002920	-0,83%
CASTILLA-LEÓN	1304844	991117	-24,04%
CATALUÑA / CATALUNYA	3392783	2688823	-20,75%
EXTREMADURA	500823	435942	-12,95%
GALICIA	1318814	1126007	-14,62%
MADRID	6090522	4443383	-27,04%
MURCIA	316224	261119	-17,43%
NAVARRA	458342	433719	-5,37%
LA RIOJA	85905	127498	48,42%
COMUNIDAD VALENCIANA	2134736	1510538	-29,24%
PAIS VASCO / EUSKADI	673471	887485	31,78%
CEUTA	24146	23407	-3,06%
MELILLA	0	0	0,00%



El impacto de la crisis del Covid19 en el sector es evidente, con descensos generalizados de la superficie visada en la mayoría de las comunidades autónomas

CSCAE

